

11. Rep. N° 2 del 07/09/2012



Ministero dell'Economia
delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
628 00004875 WDFE1001
692 06/09/2012 17:20:04
00009 674108E8F05025E8
IFICATIVO : 01110429976326



**CONTRATTO D'APPALTO PER "LAVORI DI RIPRISTINO DELLA
FUNZIONALITÀ DELLA VIABILITÀ DI SERVIZIO INTERESSATA DA
DISSESTI IDROGEOLOGICI NEI COMUNI DI SORANO, PITIGLIANO
E MANCIANO " PSR 2007/2013 Misura 226 Azione B.II.3 Annualità
2011**

L'anno duemiladodici, il giorno 07 del mese di Settembre, in una Sala degli
uffici della Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, Via Ugolini, 83,
Pitigliano,=====

avanti a me, Dott.ssa Ombretta Tosi, Segretario dell'Unione dei Comuni,
autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica
amministrativa, si sono costituiti i signori:

- Geom. Savelli Francesco, nato a Pitigliano il 12/10/1972 e residente in
Pitigliano, Via Ugolini, 83 nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Tecnico, Progettazione e bonifica della Unione dei Comuni Montani Colline
del Fiora, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per
conto della suddetta Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora P.Iva
01501840530 (di seguito denominata per brevità Unione dei Comuni), in
osservanza alle disposizioni statutarie ed in esecuzione del Decreto
Presidenziale n. 3 del 05/07/2011;

- Sig.ra Susanna Mascelloni nata a Castel del Piano il 15-10-1965 in qualità
di rappresentante legale della ditta Cooperativa Sorgenti del Fiora, con sede
legale in Santa Fiora (GR) P.Iva 00256920539 in seguito denominata per
brevità, appaltatore.=====

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario rogante sono personalmente certo, previa rinuncia con il mio

SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop. va
Loc. Fontesquili - Bagno 100
53037 Santa Fiora (GR)
00256920539

consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono il presente atto.

PREMESSO

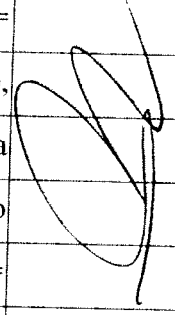
- Che con determinazione n. 669 del 30/12/2011 del Servizio Tecnico, Progettazione e Bonifica si provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo redatto dalla Soc. D.R.E.A.M Italia Soc. Cooperativa srl per lavori di ripristino della funzionalità della viabilità di servizio interessata da dissesti idrogeologici nei Comuni di Sorano, Pitigliano e Manciano“ PSR 2007/2013 misura 226 azione b.II.3 - annualità 2011;=====
- Che con determinazione n. 121 del 19/04/2012 del Servizio Tecnico e Progettazione disponeva l'esecuzione del progetto di cui alla sopra richiamata determinazione n. 669, mediante affidamento in appalto ritenendo opportuno indire una gara mediante procedura negoziata (art. 57 comma 6 del D.lgs 163/006 ed art. 122 comma 7 D.Lgs 163/06) il tutto per l'importo totale di € 85.885,60 (ottantacinquemilaottocentottantacinque//60) oltre IVA, comprensivo di €. 2.576,57 (duemilacinquecentosettantasei//57) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Che in seguito a gara mediante procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n .46 del 14/06/2012 del Servizio Segreteria, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Cooperativa Sorgenti del Fiora per il prezzo complessivo di €. 52.134,79 (cinquantaduemilacentotrentaquattro//79), oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 2.576,57 (duemilacinquecentosettantasei//57) oltre IVA al 21% e quindi per un totale complessivo di euro 66.200,75

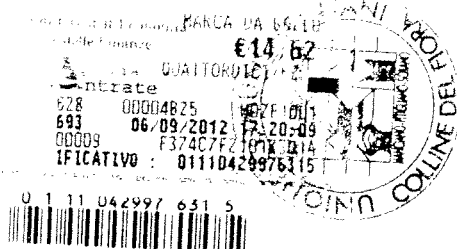
(sessantaseimiladuecento//75).=====

- Il contratto è stipulato a corpo aggiudicato ex art.82 comma 2 lettera b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i con il criterio dell'offerta complessiva più bassa, ossia mediante ribasso sull'elenco prezzi posta a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, per un importo di 52.134,79 (cinquantaduemilacantotrentaquattro//79) corrispondente ad un ribasso percentuale del 37,42% rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;=====
- Che con determinazione n. 214 del 15/06/2012 il Servizio Tecnico, Progettazione e Bonifica provvedeva all'impegno di spesa della relativa risorsa finanziaria sui capitoli PEG assegnati al proprio Servizio.=====
- Che, ai fini delle vigenti leggi antimafia, nei confronti della Cooperativa Sorgenti del Fiora non ostano motivi per contrarre con la pubblica amministrazione, come previsto dall'art. 9 del D.P.R 252/98;=====
- Che in data 10/07/2012 si procedeva sotto riserva di legge, alla consegna anticipata dei lavori per motivi di urgenza, ai sensi degli art. 153 e 154 del Regolamento Codice degli Appalti di cui al D.P.R 207 del 5/10/2012;=====
- Tutto ciò premesso, le parti danno per letto ed omettono di allegare al presente atto i suddetti provvedimenti, e di seguito convengono e stipulano quanto segue.=====

Art. 1 – Oggetto del contratto

La Unione dei Comuni concede all'appaltatore, che accetta senza alcuna riserva, l'appalto dei lavori per ripristino della funzionalità della viabilità di


SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop. Ia
Loc. Fontana - Besenico
53017 Sansepolcro (GR)
C.F.P. IVA 0256920338



servizio interessata da dissesti idrogeologici nei Comuni di Sorano, Pitigliano e Manciano “ PSR 2007/2013 misura 226 azione b.II.3 - annualità 2011;=====

Art. 2 – Norme regolatrici del contratto:

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi ed oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che danno per letto ed omettono di allegare al presente atto, tra cui : a) gli elaborati grafici, b) la descrizione dei lavori per appalto a misura e computo metrico c) il Piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), d) la relazione tecnico descrittiva, e) l'elenco prezzi, f) la lettera d'invito, g) offerta economica, h) capitolato speciale di appalto.=====

L'appaltatore si impegna ad realizzare i lavori secondo un programma operativo dettagliato dell'esecuzione delle opere garantendo la realizzazione entro il termine concesso. =====

Art. 3 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad € 54.711,37 (cinquantaquattromilasettecentoundici//37) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.576,58 (duemilacinquecentosettantasei//58) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.=====

Art. 4 – Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664 primo comma del codice civile. =====

Art. 5 – Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati in base alle disposizione del capitolato speciale di appalto art 27, 28, 29 e 30. =====

Art. 6 – Termine per i lavori

Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 125 (centoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque a seguito di proroga regionale, giusto decreto n. 2826 del 29/06/2012, entro e non oltre il 31/12/2012 sono fatte salve eventuali proroghe. Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno disciplinate secondo quanto disposto dagli art.li 16 e 17 del Capitolato Generale di Appalto

Art. 7 – Ammontare delle penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo di contratto. =====

Art.8 – Certificato di Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di

Consorzio DEL Ricon. Soc. Coop. va
Loc. Fontesque - Bagnolo
58039 Santa Fiora (GR)
C.F.P. WA 0025820538

realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente

Capitolato speciale o nel contratto.

Art.9 – Garanzia Fidejussoria

A garanzia degli impegni assunta con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. 01161/DE rilasciata dalla Compagnai di Assicurazione Elite Insurance Company Ltd sottoscritta in data 22/08/2012 per l'importo di € 54.711,36. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del positivo certificato di regolare esecuzione.=====

Art. 10 – Responsabilità verso terzi

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone a cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Unione dei Comuni da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni fino alla data di emissione del certificato di collaudo con polizza n. 011612/CA 284713 contratta con la Soc. Assicurativa Elite Insurance Company Ltd Elba Assicurazioni s.p.a in data 22/08/2012; la suddetta polizza garantisce i rischi derivanti da responsabilità civile a terzi, nell'esecuzione dei lavori in oggetto per un massimale di euro 500.000,00;=====

Art 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza=====

L'Appaltatore è obbligato ad applicare tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavori ed accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore

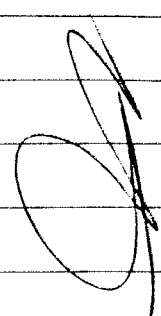
di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Unione dei Comuni effettua le trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

Art. 12 – Sicurezza a salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso l'Unione dei Comuni un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il Piano operativo di sicurezza di cui al precedente articolo formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al presente articolo, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.=====

Art. 13 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno



UNIONISTI DEL FIDUCIA Soc. Coop. r.
Loc. Fontesoli - Bagnore
85022 Santa Fiora (GR)
C.A.P. IVA 0026920536





Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia Entrate
QUATTORDICI/62
628 00004825 W0ZF1001
694 06/09/2012 17:20:14
00009 ESAFF0019EE8500
IFICATIVO : 01110429976304



deferite:

il pi

- alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 241 del predetto decreto

dese

legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;

capi

- esperito il procedimento arbitrale alla competenza dell'Autorità giudiziaria

lo s

del Foro di Grosseto con esclusione della giurisdizione arbitrale.=====

del

Art. 14- Tracciabilità flussi finanziari

vol

L'appaltatore, Impresa Cooperativa Sorgenti del Fiora, assume tutti gli

e n

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 Agosto

Il

2010 n. 136 e ss.mm. L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata

oc

comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio territoriale

D

di governo della Provincia di Grosseto della notizia dell'inadempimento ella

S

propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di

L

tracciabilità finanziaria.=====

Art. 15- Richiamo alle norme legislative e regolamentari

F

Per quanto non specificamente contenuto nella presente lettera di invito, si fa

riferimento alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici.=====

Art. 16 – Spese di contratto

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale

carico dell'appaltatore. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al

DPR 633/72 ed al DPR 131/86 e s.m.i.=====

Art. 17- Documenti

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati

agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti : a) gli elaborati

grafici, b) la descrizione dei lavori per appalto a misura e computo metrico c)

A DUE
14,62
1/62
ZF1001
20:14
68500
76304

il piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), d) la relazione tecnico descrittiva, e) l'elenco prezzi, f) la lettera d'invito, g) offerta economica, h) capitolato speciale di appalto.=====

Io sottoscritto Segretario dell'Unione dei Comuni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà (dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza). =====

Il presente atto, redatto con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo, occupante n.9 pagine per intero.=====

Dopo di che, il contratto viene firmato dalle parti contraenti e da me Segretario Rogante.=====

Letto firmato e sottoscritto

Per la Unione dei Comuni



Per la Ditta

Luciano Yanni

SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop. vs
Loc. Fontespili - Bagnolo
58037 Santa Fiora (GR)
C.F.P. IVA 00256920539

Il Segretario



[Signature]

SORGENTI DEL FIORA Soc. Coop. vs
Loc. Fontespili - Bagnolo
58037 Santa Fiora (GR)
C.F.P. IVA 00256920539