

UPP 11/12/2012



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
QUATTORDICI/62
€14,62
00014031 00005ED1 WQYK0001
00022985 13/12/2012 15:58:24
0001-00009 FP54FE196D884989
IDENTIFICATIVO: 0110048445318

0 1 10 048445 531 8

**CONTRATTO D'APPALTO PER INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RETICOLO
IDROGRAFICO – FIUME FIORA**

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di Dicembre, in una Sala degli uffici della Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, Via Ugolini n. 83, Pitigliano, =====

avanti a me, Dott.ssa Ombretta Tosi, Segretario dell'Unione dei Comuni, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i signori:

- Geom. Savelli Francesco, nato a Pitigliano il 12/10/1972 e residente in Pitigliano, Via Ugolini, 83 nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, Progettazione e Bonifica dell'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora P.Iva 01501840530 (di seguito denominata per brevità Unione dei Comuni), in osservanza alle disposizioni statutarie ed in esecuzione del Decreto Presidenziale n. 3 del 05/07/2011;

- Sig. Cavezzini Alfonso nato a Manciano (gr) il 30/08/1953 e residente a Semproniano in Loc. Catabbio, Via Aldo Moro n. 12 in qualità di rappresentante legale della Cooperativa Agricola " La Querce" a.r.l con sede in Castiglione d'Orcia (SI), Loc. Fossallupo n. 68 P.Iva 00252890520 in seguito denominata per brevità, appaltatore. =====

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono il presente atto.



PREMESSO

Che con determinazione n. 41 del 31/10/2011 del Servizio Tecnico, Progettazione e Bonifica provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo per interventi di manutenzione straordinaria del reticolo idrografico – Fiume fiora , il cui quadro economico è sotto riportato

Che con determinazione n. 10 del 29/02/2012 del Servizio Tecnico,

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori

A	Lavorazioni a misura	€ 153.300,00
A1	di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 4.599,00
A2	Totale lavori a base d'asta	€ 148.701,00

B) somme a disposizione per l'Amministrazione

B1	Spese relative alla progettazione	€ 3.066,00
B2	Servitù	€ 1.155,50
B3	Imprevisti	€ 1.533,00
I	Imposta IVA (21% di A+B1+B3)	€ 32.514,93

B	Totale somme a disposizione	€ 38.269,43
---	------------------------------------	--------------------

C) Totali

A	Totale lavorazioni	€ 153.300,00
B	Totale somme a disposizione	€ 38.269,43

TG	TOTALE GENERALE	€ 191.569,43
----	------------------------	---------------------

UNIONE C

Progettazione e Bonifica disponeva l'esecuzione del progetto di cui alla sopra richiamata determinazione n. 41, mediante affidamento in appalto ritenendo opportuno indire una gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma lettera b) e comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il tutto per l'importo totale di € 153.300,00 (centocinquantatremilatrecento//00) oltre IVA di legge, comprensivo di €. 4.599,00 (quattromilacinquecentonovantanove//00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;=====

Che in seguito a gara mediante cottimo fiduciario, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione dirigenziale n.87 del 18/10/2012 del Servizio Segreteria, i lavori sono stati aggiudicati alla Soc. La Querce Soc. Coop. r.l con sede in Loc. Fossallupo n. 68 CAP 53023 Castiglione d'Orcia (SI) prezzo complessivo di €.141.253,38 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €.4.599,00 oltre IVA al 21% pari ad €. 29.663,20 e quindi per un totale complessivo di €. 170.916,58.=====

Il contratto è stipulato a misura aggiudicato ex art.82 comma 2 lettera a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i con il criterio dell'offerta più bassa, ossia mediante ribasso sull'importo dei lavori posta in base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari per un importo di €.141.253,38.=====

Che, ai fini delle vigenti leggi antimafia, nei confronti della Soc. La Querce Soc. Coop. r.l non ostano motivi per contrarre con la pubblica amministrazione, come previsto dall'art. 9 del D.P.R 252/98;=====

Che in data 25/10/2012 si procedeva sotto riserva di legge, alla consegna anticipata dei lavori per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 130 del regolamento sui LL.PP di cui al D.P.R 21/12/1999 n. 554;=====



Tutto ciò premesso, le parti danno per letto ed omettono di allegare al presente atto i suddetti provvedimenti, e di seguito convengono e stipulano quanto segue.=====

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Unione dei Comuni concede all'appaltatore, che accetta senza alcuna riserva, per interventi di manutenzione straordinaria del reticolo idrografico – Fiume Fiora=====

Art. 2 – Norme regolatrici del contratto

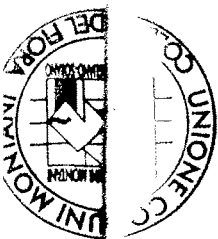
L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi ed oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che danno per letto ed omettono di allegare al presente atto, tra cui : a) gli elaborati grafici, b) la descrizione dei lavori per appalto a misura e computo metrico c) il Piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), d) la relazione tecnico descrittiva, e) l'elenco prezzi, f) la lettera d'invito, g) Offerta Economica, h) il Capitolato Speciale di Appalto.=====

L'appaltatore si impegna ad realizzare i lavori secondo un programma operativo dettagliato dell'esecuzione delle opere garantendo la realizzazione entro il termine concesso. =====

Art. 3 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad €141.253,38 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €4.599,00 al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta economica presentata e salva la liquidazione finale.

Art. 4 – Invariabilità del corrispettivo



Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664 primo comma del codice civile.=====

Art. 5 – Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati mediante stati di avanzamento come disposto dal capitolato di gara. Unitamente al certificato di ultimazione e regolare esecuzione, si provvederà al saldo del pagamento. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori. Qualora il pagamento del saldo non intervenga per causa imputabile alla Unione dei Comuni, saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale calcolato sulle somme dovute.=====

Art. 6 – Termine per i lavori

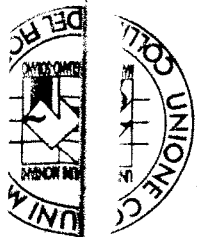
Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno disciplinate secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto.=====

Art. 7 – Ammontare delle penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo di contratto.=====

Art. 8 – Certificato di Regolare esecuzione e collaudo

L'ultimazione dei lavori dovrà essere accertata con apposito certificato, al fine di attestare la regolare esecuzione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione



del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Unione dei Comuni.=====

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Unione dei Comuni prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.=====

Art.9 – Garanzia Fidejussoria

A garanzia degli impegni assunta con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. 68010196 rilasciata dalla Soc.

Unipol Ass.ni sottoscritta in data 26/11/2012 per l'importo di € 141.253,38.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del positivo certificato di collaudo.=====

Art. 10 – Responsabilità verso terzi

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone a cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Unione dei Comuni da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni fino alla data di emissione del Certificato di collaudo con polizza n. 1/2633/88/68010197 contratta con la Soc. Unipol Ass.ni in data 27/11/2012; la suddetta polizza garantisce i rischi derivanti da responsabilità civile a terzi, nell'esecuzione dei lavori in oggetto per un massimale di euro 500.000,00.=====

Art 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e



assistenza=====

L'Appaltatore è obbligato ad applicare tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavori ed accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Unione dei Comuni effettua le trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

Art. 12 – Sicurezza a salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso l'Unione dei Comuni un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il Piano operativo di sicurezza di cui al precedente articolo formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al presente articolo, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.=====

Art. 13 – Controversie



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Contratti
00014031 00005ED1 W0YK0001
00022987 13/12/2012 15:58:34
0001-00009 F5C0F3E365306C81
IDENTIFICATIVO: 81100484455295
0 1 10 048445 529 5

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite:

- alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 241 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;
- esperito il procedimento arbitrale alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Grosseto con esclusione della giurisdizione arbitrale.=====

Art. 14- Tracciabilità flussi finanziari

L'appaltatore, Cooperativa Agricola " La Querce" a.r.l assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 Agosto 2010 n. 136 e ss.mm. L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio territoriale di governo della Provincia di Grosseto della notizia dell'inadempimento ella propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Art. 15- Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non specificamente contenuto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di appalti pubblici di lavori.=====

Art. 16 - Spese di contratto

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al DPR 633/72 ed al DPR 131/86 e s.m.i.=====

Art. 17- Documenti

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso.

ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti : a) gli elaborati grafici, b) la descrizione dei lavori per appalto a misura e computo metrico c) il Piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), d) la relazione tecnico descrittiva, e) l'elenco prezzi, f) la lettera d'invito, g) Offerta Economica, h) il Capitolato Speciale di Appalto.=====

Io sottoscritto Segretario dell'Unione dei Comuni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà (dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza). =====

Il presente atto, redatto con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo, occupante n.9 pagine per intero.=====

Dopo di che, il contratto viene firmato dalle parti contraenti e da me Segretario Rogante.=====

Letto firmato e sottoscritto

Per la Unione dei Comuni

Per la Ditta

Il Segretario



UNIONE DEI COMUNI MONTANI
COLLINE DEL FIORA

La presente copia, composta da N. 9
fogli, è conforme all'originale.

Pitigliano 15/01/2013

for