

REGIONE TOSCANA

COMUNE DI SORANO

BANDO DI CONCORSO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SORANO

IL SINDACO

in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ esecutiva,

RENDE NOTO

che da oggi secondo le scadenze sottomenzionate è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

Art. 1

Oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996, Tit. II, artt. 19, 20,21,22, promuove la mobilità nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di una aliquota fino ad un massimo del 25% di quelli di nuova costruzione.

Art. 2

Requisiti

Possono concorrere i cittadini che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano assegnatari di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica residenti nel territorio comunale o che prestino nello stesso la propria attività lavorativa;
- b) non abbiano ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione, ai sensi delle lettere a), b), c), d) e) g) e h) della tabella A) della L.R. 96/1996, salvo quanto indicato dall'articolo 36 della stessa legge per il requisito reddituale;
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento della assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dall'Ente gestore.

Art. 3

Autocertificazione dei requisiti

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti di cui al precedente articolo 2), ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fermo restando quanto previsto al 2° comma dello stesso articolo 2).

Art. 4

Documentazione

A. Documenti indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:

Dichiarazione sostitutiva da cui risulti:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a), b), c), d) e), f), g) h) dell'art. 2 del presente bando;
- c) reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione e/o certificazione fiscale

B. Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

- a) certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L.) attestante l'invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della L. n. 118/71, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità ai sensi del D.Lgs 509/88 di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- c) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto (tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune in cui il richiedente lavora);
- d) dichiarazione sostitutiva attestante la necessità di avvicinamento a luoghi di cura e di assistenza, anche per assistenza a familiari compresi entro il 3° grado di parentela: in questo caso la documentazione da presentare dovrà essere integrata con un'autocertificazione da cui risulti il grado di parentela del familiare presso cui si chiede l'avvicinamento ed un certificato di residenza del medesimo;
- e) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;
- f) relazione tecnica dell'Ufficio Manutenzione dell'Ente Gestore nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio sia tale da richiedere spese necessarie per la messa a norma e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari

Art. 5

Formazione e pubblicazione della graduatoria – Ricorsi

A) – Istruttoria delle domande

La Commissione istituita presso l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. procede all'istruttoria della domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

B) – Formazione della graduatoria

La Commissione per la Mobilità formula e pubblica entro 30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti relativi al concorso trasmessi dal Comune, la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione. Questa provvede al loro esame e formula la graduatoria definitiva entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purché relativi a condizioni soggettive od oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La graduatoria definitiva deve essere pubblicata entro i successivi 15 giorni. La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

C) – Successive integrazioni

Possono comunque essere presentate, per gravi e giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande od integrazioni alle domande già presentate, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva.

La Commissione per la Mobilità provvede ad aggiornare semestralmente la graduatoria definitiva a fronte della presentazione delle domande o documentazione integrativa di cui al precedente comma.

Gli interessati possono presentare opposizione all'aggiornamento della graduatoria secondo le disposizioni di cui alla precedente lettera B).

D) – Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni:

- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 2
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 5

2. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle Autorità competenti, superiore a 2/3:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 2
- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 3
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 5
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 6

pari al 100%:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7

3. presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs. n. 509/88:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7

La condizione di punteggio di cui al punto 1. non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3.

4. alloggio sovraffollato

- oltre una persona a vano utile: punti 1
- oltre due persone a vano utile: punti 2
- oltre tre persone a vano utile: punti 3
- oltre quattro persone a vano utile: punti 4
- oltre cinque persone a vano utile: punti 5

5. alloggio sottoutilizzato

- inferiore ad una persona a vano utile: punti 6
- inferiore a 0,50 persona a vano utile: punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulti inferiore a mq. 14 ed i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

6. Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1
- oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2

6 bis. Necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza anche per assistenza a familiari compresi entro il 3° grado di parentela:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 0,5
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1

7. Qualità dell'alloggio:

- senza ascensore posto al primo piano punti 0,25
- senza ascensore posto al secondo piano punti 0,50
- senza ascensore posto al terzo piano punti 1
- senza ascensore posto al quarto piano ed oltre punti 1,25
- senza riscaldamento punti 1,50
- stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a norma degli impianti e/o per l'adeguamento degli standard igienicosanitari (da certificarsi mediante apposita relazione tecnica da parte dell'Ufficio Manutenzione dell'Ente gestore) punti 2

8. Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente Bando:

- Legati da vincoli di parentela: punti 1
- Non legati da vincoli di parentela: punti 2

9. Abitare l'attuale alloggio trovandosi nelle condizioni di cui ai punti precedenti:

- Da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del bando: punti 1
- Da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: punti 2
- Da più di quindici anni alla data di pubblicazione del bando: punti 3

Art. 6

Termini per la presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in sessanta giorni dalla data di pubblicazione del Bando ().

Art. 7

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui **moduli appositamente predisposti** dall'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., **pena l'esclusione** della domanda.

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Sorano presso la sede Comunale, negli orari di ricevimento al pubblico.

Alle domande relative al presente bando di concorso, **debitamente sottoscritte, e corredate dalla copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, pena l'esclusione**, deve essere allegata tutta la necessaria ed idonea documentazione, ed indicato l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno essere presentate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sorano o tramite spedizione a mezzo raccomandata A.R. entro il termine di cui al precedente art. 6. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Art. 8

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 spetta all'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e al Comune di Sorano procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante sarà soggetto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n° 445/2000.

Art. 9

Norma finale

Informativa ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.R. 96/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Sorano, _____

IL SINDACO
(Pierandrea Vanni)

Il presente bando con i relativi moduli per la partecipazione è disponibile sul sito internet del Comune di Sorano www.comune.sorano.gr.it e sul sito internet dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. www.epgspa.it

REGIONE TOSCANA

COMUNE DI SORANO

**Domanda per il cambio di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale
Pubblica con autocertificazione (D.P.R. n. 445/2000)**

Al Sig. Sindaco del Comune di SORANO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____ presa visione del bando di concorso del 13/12/2012 per il cambio di alloggio ai sensi degli artt. 19-20-21-22 della L.R. 20/12/1996 n. 96 e successive modificazioni e integrazioni

CHIEDE

Il cambio dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di _____ di cui è assegnatario dal ____/____/____

Il sottoscritto, nella consapevolezza delle sanzioni penali cui incorrerà, nel caso di dichiarazioni non

veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

1) Di essere residente nel Comune di _____ Loc. _____ Via _____ n. _____ in un alloggio di proprietà _____ posto al piano _____;

con ascensore

senza ascensore

composto da n. _____ vani (esclusi la cucina, se inferiore a mq. 14, ed i servizi)

con riscaldamento

senza riscaldamento

2) di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____ (solo per chi non è residente nel Comune di Sorano)

3) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, con riferimento agli ultimi redditi certificati, è pari ad € _____

4) che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 lett. A. p. b) del Bando stesso, è composto nel seguente modo:

Cognome nome	Luogo di nascita	Data nascita	Rapporti con il richiedente	Condizione di disabilità	Attività lavorativa

che i redditi annui complessivi riferiti all'anno **2013** risultano essere quelli indicati nella tabella sottostante (per maggior sicurezza si consiglia di allegare alla domanda copia del CUD o della Dichiarazione dei redditi 2014 relativa all'**imponibile percepito nel 2013**):

Cognome nome	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altro reddito (specificare)	

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione

5) che a favore del sottoscritto, dei componenti il proprio nucleo familiare e delle le altre persone conviventi sussistono i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) dell'art. 2 del bando di concorso;

DICHIARA inoltre, e, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, ALLEGA la documentazione prevista all'art. 4 – lett. B) del Bando :

1) che nel proprio nucleo familiare sono presenti soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportano una diminuzione permanente della capacità lavorativa:

- Superiore a 2/3 (allegare certificato)
- pari al 100% (allegare certificato)

2) che nel proprio nucleo familiare sono presenti:

- soggetti che non hanno compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e sono riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 118/1971 (allegare certificato);
- soggetti che alla data di pubblicazione del bando hanno superato il 65° anno di età e sono riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23/11/1988 n. 509 (allegare certificato);

3) di essere in condizione di pendolarità, con una distanza fra luogo di lavoro e quello di residenza superiore a:

- 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto
- 2 ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto

4) di essere affetto da patologie tali da avere necessità di avvicinamento a luoghi di cura ed assistenza, anche per assistenza a familiari compresi entro il 3° grado di parentela:

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto
- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto

5)

di coabitare dalla data del ___/___/_____ nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità;

6)

che il proprio alloggio necessita di spese per la messa a norma degli impianti e/o per l'adeguamento degli standards igienico-sanitari (allegare relazione tecnica rilasciata dall'Uff. Manutenzione dell'Ente Gestore);

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo: _____

N. TELEFONO: _____

DATA _____

FIRMA

(in forma estesa e leggibile)

Si ricorda che è OBBLIGATORIO, PENA L'ESCLUSIONE DELLA DOMANDA, allegare alla presente COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, in corso di validità, DEL RICHIEDENTE

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI

(D. Lgs n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per il cambio di alloggi di ERP posti all'interno del territorio del Comune di Sorano.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. per conto del Comune di Sorano.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

Sorano , li _____.

FIRMA

ACCERTAMENTI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

L'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e il Comune sono tenuti a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, potrà essere richiesta direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.