

Al sindaco di Sorano

Pierandrea Vanni

Oggetto : interrogazione a risposta orale sui " Servizi tecnici complementari" delle nuove case popolari di Sorano

I sottoscritti consiglieri comunali : Alido Foderi , Giovanni Del Buono , Alfredo Ubaldi

Premettono,

L'edilizia pubblica, attraverso la costruzione delle case popolari , e' da sempre un'utile strumento per dare " la casa" a famiglie che hanno redditi medio-bassi

Infatti il CANONE d' affitto, essendo parametrato sul reddito del nucleo familiare , risulta molto piu' basso di quello che si incontrerebbe sul "mercato privato"...Di fatto il sistema delle "case popolari "agisce anche da calmieratore dei prezzi di altri immobili (con la riduzione della domanda..).

ANCHE le GRADUATORIE di " ASSEGNAZIONE " degli alloggi vengono effettuate secondo parametri , FRA I QUALI , il "REDDITO " risulta ' il piu' importante.

Nel comune di Sorano a piu' riprese ,a partire dai primi anni " 60 " , sono state edificate numerose "case popolari " , forse e' la piu' alta concentrazione d'Italia in rapporto alla popolazione.

IN RELAZIONE a QUESTA PLURIENNALE ESPERIENZA, se ne DEDUCE CHE gli AMMINISTRATORI LOCALI e gli "UFFICI COMUNALI PREPOSTI " ABBIANO negli anni , MATURATO un bagaglio di ESPERIENZA TALE DA FORNIRE i "possibili SERVIZI TECNICI" COMPLEMENTARI delle case ,al MINOR COSTO POSSIBILE.

Cio ' premesso,

Considerato che i proventi delle vendite delle case popolari (quelle degli anni 60") , sono stati utilizzati per far progettare (anno 2001) e poi costruire negli anni ... altre N° 12 abitazioni in Sorano .

Considerato che **solo..... dopo 12 anni...**le case sono state **consegnate" finite "** agli assegnatari (sett.2013)

Considerato che **essendo** il comune di Sorano **proprietario e committente** delle case popolari e' responsabile oltre che dei progetti ,anche dei servizi tecnici che sono a servizio delle case.

Considerato che proprio per la loro natura "di case popolari" , " i servizi **TECNICI**" dovrebbero essere **i piu' ECONOMICI POSSIBILI**...perche' destinate a famiglie non certo agiate.

INTERROGANO per conoscere :

1) **Quale** studio tecnico ha progettato le case per conto del comune di Sorano e chi aveva la direzione dei lavori che hanno avuto fine "SOLO"dopo circa 12 anni .

2) **Perche'** il progetto ha previsto l'installazione di un sistema di **riscaldamento a G.P.L.** (gas propano) che e' di gran lunga il piu' oneroso (e questo ...gia' dagli anni 2000) ????

3) **Perche'** non si e' tenuto conto che la stragrande maggioranza della popolazione del comune, utilizza il **riscaldamento a legna** (nelle varie forme) e che E' di gran lunga il combustibile a piu' basso costo, facilmente reperibile in zona.????

Dato che il **G.P.L.** ,," grazie "ad un'accordo (convenzione) fatto dal comune, e' l'UNICO GAS, che puo' essere installato a Sorano, (....mentre a S. QUIRICO hanno il metano gia' da molti anni !),

per quanto tempo ancora, durera' questo regime di MONOPOLIO ??

4) **Perche'** una volta verificato che la spesa per il riscaldamento a G.P.L e' "INSOSTENIBILE" PER MOLTI DEI NUCLEI FAMILIARI , **NON SI PROVVEDE A DOTARE LE CASE di una canna fumaria per le STUFE A LEGNA come richiesto dagli assegnatari ?**.CERTAMENTE E' UN 'ONERE IN PIU' per l'AMM. COMUNALE , ma LO SBAGLIO non l'hanno fatto certo "GLI ASSEGNATARI ".!!!

Lo sa' IL sindaco e la sua giunta che molti DEGLI ASSEGNATARI, non essendosi allacciati al G.P.L (per ragioni economiche) **stanno passando questo inverno riscaldandosi con le " coperte"** (TEMPERATURE nelle CASE di 5-7 gradi centigradi).

5) **Perche'** le strade intorno alle case popolari in oggetto, ,che presumiamo comunali , non sono dotate di **pubblica illuminazione** al pari del resto del quartiere e delle altre case popolari presenti a Sorano ????

Lo sa il sindaco che esiste solo una illuminazione esterna "CONDOMINIALE" ed e' a loro carico ??

Un comune che gestisce N° 1400 punti luce e che si puo' permettere di illuminare ANCHE il convento di clausura del Cerreto con 18 lampioni, non ha poi le risorse per illuminare CON 6 LAMPIONI STRADE PUBBLICHE di CASEPOPOLARI a servizio di 12 famiglie ?

5) Le suddette case che sono **su due piani piu' i garages**, avevano bisogno di n° 2 ascensori ??

La normativa tecnica inerente questo tipo di alloggio , prevede OBBLIGATORIAMENTE la presenza di questo MEZZO TECNICO ? E se " si ",

era POSSIBILE DEROGARE agli ascensoriper case a 2 piani ?

Nessun privato, comunque ,metterebbe un'ascensore in una casa a due pianianche **perche' i costi di manutenzione e gestione (potenza E.N.E.L. installata)** sono esorbitanti ed a totale carico del condominio .

6) Il sistema di pompaggio dell'acqua a mezzo di **autoclave**, e' contemplato dalla normativa ,
o e' solo un **opzional** inserito con lo scopo di migliorare il servizio.....??

Questo in considerazione del fatto, che molte case dello **stesso quartiere, con stessa tipologia** ed a quote superiori (...ma private) , **sono ad oggi sprovviste di autoclave.**

7) lo sa il sindaco e la sua giunta , che N° 2 famiglie di assegnatari degli alloggi popolari hanno gia' formalmente rinunciato alle abitazioni (...dopo anni di attesa !!!) , perche' i costi di gestione dei servizi erano talmente alti da non poterli sostenere (Riscaldamento a G.p.L. ,utenze elettriche condominiali : luci esterne , N° 2 ascensori, autoclave).

8) lo sa' il sindaco che un condominio cosi' concepito risulta "**ingestibile**" e che nonostante gli affitti parametrati al reddito , **molti rinunceranno alla casa popolare** pur avendone diritto ,per ritornare paradossalmente in abitazioni private, che IN CONSIDERAZIONE delle **SPESE GENERALI, risultano a loro piu' accessibili ???**

9) Perche' eventuali errori tecnici e/o "**disattenzioni pubbliche**", le devono pagare **le fasce piu' deboli della popolazione con salatissime bollette su energia elettrica e gas G.p.L. ????**

10) Che **misure rapide** , intende adottare l'amministrazione comunale da Lei diretta, per correggere queste "**ANOMALIE PROGETTUALI**" che, **DETERMINANDO ALTISSIMI COSTI di GESTIONE.....** , rischiano di far **abbandonare le case da parte degli assegnatari. ?????**

DOPO TUTTO..., a SORANO.....,MANCAVA SOLO UN "CONDOMINIO POPOLARE " FANTASMA !!!!

I CONSIGLIERI di MINORANZA :

Alido Foderi,


Giovanni Del Buono,


Alfredo Ubaldi


Sorano 14 Gennaio 2014