



COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto
Servizi Tecnici ed Urbanistici

BANDO D'ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 32 DEL 19/02/2013

RENDE NOTO

il giorno **02/04/2013, alle ore 10:30** presso l'Ufficio tecnico comunale si darà luogo all'asta pubblica (con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto alla lett. c dall'art.73) del R.D. 23.05.1924 n. 827) per la vendita di un magazzino sito in Via Mazzini a S. Quirico, distinto al catasto fabbricati foglio 143, particella 1012, sub 2, cat.C2, rendita catastale € 111,35 avente una superficie di mq. 44. L'immobile è libero da locazione.

Il prezzo base d'asta è fissato in € **17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)**.

Il deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta dovrà essere pari al 2% del prezzo posto a base d'asta (€ **352,00**).

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C. del R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 2) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Sorano, Piazza del Municipio n.15, 58010 SORANO (GR), entro e non oltre il termine perentorio del giorno **30/03/2013 alle ore 12.00** tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere oppure, consegnato a mano, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente l'offerta che dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"offerta per asta pubblica del giorno 02/04/2013 relativa all'immobile sito in frazione di San Quirico, Via Mazzini: NON APRIRE"**.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di scadenza sopra citato, si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Le offerte pervenute oltre il limite sopracitato non saranno ritenute valide e di conseguenza non saranno ammesse all'asta.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

- 1) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA": Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare in asta, indirizzata al Sindaco del Comune di SORANO, **come da modello, allegato "A"**;
- 2) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare/i titolari dell'offerta, persone fisiche, attestati/attestano di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel presente bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare/ i titolari dell'offerta deve/devono attestare, altresì, di non essere stato/i interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, **come da modello allegato "B"**;



COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto
Servizi Tecnici ed Urbanistici

- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale**, il legale rappresentante dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale attesti:
 - di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.
 - che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
 - la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, **come da modello allegato C**;
 - Nell'ipotesi in cui il concorrente sia **una società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare:
 - di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.
 - attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato.
 - dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, **come da modello "allegato D"**;
- 3) Attestazione del versamento del deposito cauzionale pari al **2%** del prezzo a base d'asta, effettuato:
- a mezzo di assegno circolare bancario intestato a Comune di Sorano indicando esplicitamente la causale
 - con polizza fidejussoria a garanzia di un importo pari al 2% del prezzo a base d'asta. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Sorano. Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara il giorno **02/04/2013, alle ore 10:30**, l'autorità che presiede l'asta procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto alla base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Si procederà comunque all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte valide uguali, qualora nessuno di tali offerenti sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse. Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto entro 30 gg. dalla notifica dell'aggiudicazione e comunque prima della stipula del rogito. L'acquirente si intende obbligato a corrispondere la cifra offerta per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse al versamento del prezzo dovuto entro il termine fissato, il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni. **Tutte le spese contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.** Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.



COMUNE DI SORANO

Provincia di Grosseto
Servizi Tecnici ed Urbanistici

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sorano sito in Piazza del Municipio 15, nei giorni di apertura al pubblico di martedì e venerdì dalle 9.30 alle 12.00 è possibile consultare il presente bando, la perizia di stima dell'immobile ed i relativi allegati. Previo appuntamento con il servizio tecnico si potrà visitare l'immobile. Ai sensi del D.lgs.196/2003 e s.m.i. si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del presente procedimento d'asta.
Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Sorano.

Sorano, lì 19/02/2013

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Arch. Simona Boncori

Allegati:

Documentazione fotografica

Modello "A" offerta

Modello "B" Autodichiarazione per persone fisiche

Modello "C" Autodichiarazione per ditta individuale

Modello "D" Autodichiarazione per società