

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale**

Oggetto: Comune di Sorano e Società Antiche Terme Acqua di Sorano S.r.l., concessione della gestione dell'area antistante il villaggio termale, destinata a parcheggio pubblico.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso:**

**Che** la società Antiche Terme Acqua di Sorano srl nell'anno 2001 stipulò con il Comune di Sorano una convenzione urbanistica per l'adozione del piano particolareggiato di esecuzione denominato – Santa Maria dell'Aquila - obbligandosi a realizzare le relative opere di urbanizzazione primaria, tra cui un area destinata a parcheggio pubblico, della superficie complessiva di mq. 3.590, antistante il villaggio denominato Antiche Terme Acqua di Sorano s.r.l.

**Che**, in attuazione delle obbligazioni assunte con la soprarichiamata convenzione urbanistica, la società Antiche Terme Acqua di Sorano, con atto del 3 febbraio 2011 repertorio n. 74993, registrato il 19 febbraio 2011 al n. 220 serie 1T, ha provveduto a cedere gratuitamente al Comune di Sorano la suddetta area destinata a parcheggio pubblico, distinta al C.T. del comune di Sorano al F. 145, particelle 155 e 156, previo collaudo dell'opera;

**Che** il Comune di Sorano, non avendo personale sufficiente per assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e degli spazi pubblici e intendendo garantire l'uso pubblico e gratuito dell'area in questione, ha aderito alla proposta formulata dalla soc. Antiche Terme Acqua di Sorano, stipulando con la stessa società, in data 21.06.2011, l'atto di convenzione con il quale le ha concesso l'utilizzazione del parcheggio predetto, dietro corresponsione di un canone annuo di euro 5.000,00, con contestuale assunzione da parte della società concessionaria dei seguenti ulteriori obblighi:

- accesso alle piscine del villaggio ai cittadini residente nel Comune di Sorano mediante sconto nella misura del 50% sul costo del tiket di accesso;
- concessione di agevolazioni agli ospiti delle strutture turistico-ricettive, presenti nel territorio comunale, che intendono fruire dei servizi termali;
- fruibilità della piscina di acqua fredda per corsi di nuoto a disposizione delle scuole con ingresso gratuito per i partecipanti e gli insegnanti, nei giorni e nelle ore stabiliti di intesa con il Comune;
- utilizzazione da parte del Comune della Chiesa di Santa Maria dell'Aquila gratuitamente con assistenza tecnica per convegni, incontri e attività similari per un massimo di sette giornate complessive nell'anno in date e con modalità da concordare.

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, persistendo la carenza di personale da impiegare per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli spazi pubblici, reputa economicamente

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- a) Di concedere alla Società Antiche Terme Acqua di Sorano srl l'utilizzo dell'area antistante l'ingresso del Villaggio Termale destinata a parcheggio pubblico mediante stipula di atto di concessione;
- b) Di approvare lo schema di atto di concessione che, allegato al presente atto sotto la lettera "A," ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- c) Di approvare integralmente tutte le clausole, le condizioni ed i vincoli stabiliti nello schema di concessione, che qui si intendono integralmente riportati;
- d) Di dare atto che la concessione dell'area censita al catasto terreni del Comune di Sorano al foglio 145, particelle 155 e 156, alla Società Antiche Terme Acqua di Sorano srl, non comporta modificazione della destinazione "a parcheggio pubblico" dell'area stessa;
- e) Di dare atto che la somma dovuta dalla società Antiche Terme Acqua di Sorano, per il periodo luglio - dicembre 2012 e gennaio - giugno 2013, nel quale la società ha volontariamente continuato a curare e usare l'area di parcheggio, è pari ad euro 5.000,00;
- f) Di dare atto che le somme che la società corrisponderà a titolo di canone per l'utilizzazione del parcheggio antistante il villaggio in attuazione della concessione verranno introitate nel bilancio comunale negli anni di competenza sul capitolo n. 306200;
- g) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Segreteria a dare esecuzione agli atti conseguenti, ivi compresa la stipula della convenzione approvata con il presente atto.

## PARERI

**(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1<sup>^</sup> comma)**

" in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

*Enrico Magri*

---

" in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Luigino Cannucciari*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Sentita l'esposizione del Sindaco e gli interventi che si sono succeduti;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267
- Con n. 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano (Benocci, Zamperini, Bellumori, Tutini, Fastelli , Guerrini, Domenichini, Nardini, Faenzi, ) e n. 3 astenuti (, Ubaldi, Foderi, Del Buono);

### **DELIBERA**

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente Con separata votazione di n. 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano (Benocci, Zamperini, Bellumori, Tutini, Fastelli , Guerrini, Domenichini, Nardini, Faenzi, ) e n. 3 astenuti (, Ubaldi, Foderi, Del Buono), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.