

# COMUNE DI SORANO

## PROVINCIA GROSSETO

### ATTO DI CONCESSIONE TRA LA SOCIETA' ANTICHE TERME ACQUA DI SORANO s.r.l. ED IL COMUNE DI SORANO.

L'anno duemilatredici addì ----- del mese di----- nella Sede Municipale di Sorano, tra i signori:

**Magri Enrico**, nato a Sorano il 07/11/1961, non in proprio ma quale Responsabile del Servizio Segreteria e autorizzato, ai sensi dell'art. 6 della Legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni, ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Sorano che rappresenta, (P.IVA. 00099190530), domiciliato presso la sede comunale;

**Calvani Luciano**, nato a Castelfiorentino il 20.10.1949, non in proprio ma quale legale rappresentante della Società Antiche terme Acqua di Sorano (cod. fisc. 05058840488) con sede in Certaldo, Via Trento,3; premesso

che la società Antiche Terme Acqua di Sorano s.r.l. proprietaria del Villaggio Turistico di S. Maria dell'Aquila ha chiesto al Comune di Sorano, nello spirito di collaborazione con la pubblica Amministrazione, di poter continuare a provvedere a sua cura e spese alla custodia ed al mantenimento dell'area pubblica prospiciente l'ingresso al villaggio turistico della superficie di mq. 3.590, distinta al C.T. del Comune predetto al F. 145 particelle 155 e 156, di proprietà dell'Ente, destinata a "parcheggio pubblico", alle condizioni tutte che l'Amministrazione vorrà stabilire e per un canone annuale di euro 5.000,00;

che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter accogliere la richiesta della società Antiche Terme Acqua di Sorano s.r.l., in quanto non in contrasto con le finalità e gli interessi pubblici, alle condizioni tutte stabilite nella delibera consiliare n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ che viene qui espressamente richiamata in ogni sua parte ed alla quale le parti fanno espresso riferimento;  
tutto ciò premesso ed in attuazione della richiamata delibera consiliare, tra le parti predette

### **stipula e conviene**

quanto segue.

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Comune di Sorano affida, in regime di concessione, alla società Antiche Terme Acqua di Sorano s.r.l., che accetta, la custodia e l'utilizzo del parcheggio pubblico, antistante l'ingresso al Villaggio Turistico di S. Maria dell'Aquila, di sua proprietà distinto al C.T. del Comune di Sorano al F. 145 particelle 155 e 156 per la durata di anni sei, decorrente dal -----, e per un canone annuo di euro 5.000,00= da pagarsi in due ratei semestrali scadenti il 10 giugno ed il 10 dicembre di ogni anno; l'importo del canone verrà automaticamente aggiornato annualmente, secondo le variazioni dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT.
- 3) La presente concessione, ove non sussistano diverse e preminenti ragioni di pubblico interesse che ne impongano la cessazione, potrà essere ridiscussa e rinnovata per un uguale periodo.

- 4) L'affidamento, in regime di concessione, dell'area di parcheggio viene espressamente concesso ed accettato alle seguenti condizioni:
- a)** La società concessionaria si obbliga a custodire e curare la piena funzionalità dell'area destinata a parcheggio pubblico, provvedendo a tutti gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria che si rendano nel tempo necessari per assicurare la sosta dei veicoli e la sicurezza delle persone;
  - b)** La società assume altresì l'onere di procedere alla costante pulizia del parcheggio, dotandolo di cestini per il deposito di rifiuti, al taglio dell'erba e delle siepi, anche esterne alla recinzione, alla cura e manutenzione delle staccionate, all'allacciamento alla rete di illuminazione pubblica ed alle spese riguardanti il relativo consumo;
  - c)** La società dovrà garantire ed assicurare l'utilizzo del parcheggio pubblico da parte dei cittadini residenti nel Comune di Sorano il tutto senza pagamento di alcun compenso o ticket di qualsiasi natura a carico dei fruitori dell'area parcheggio;
  - d)** La Società assicurerà, per tutto il periodo di durata della concessione, l'accesso alle piscine del villaggio ai residenti nel Comune di Sorano applicando uno sconto del 50% sul ticket di ingresso. La Società proseguirà e possibilmente amplierà le forme di collaborazione e/o convenzione con le strutture turistico-ricettive presenti nel territorio comunale, prevedendo anche forme di agevolazioni per i loro ospiti.
  - e)** la società permetterà, nei giorni e nelle ore che saranno stabilite di intesa con il Comune, l'uso della piscina di acqua

fredda per corsi di nuoto a disposizione delle scuole, con ingresso gratuito per i partecipanti e gli insegnanti,

- f)** la società assicurerà la visita della Chiesa di Santa Maria dell'Aquila gratuitamente per due giorni al mese, i modi e gli orari saranno concordati e dovranno essere compatibili con le esigenze della Società;
  - g)** la società assicurerà la necessaria assistenza tecnica per l'espletamento di convegni, incontri e attività simili promosse dal Comune per un massimo di sette giornate complessive nell'anno;
  - h)** la Società si impegna ad accogliere e rendere visibile il materiale promozionale delle attività culturali e turistiche promosse dal Comune.
- 5) La presente concessione può essere revocata, a sindacabile giudizio dell'Amministrazione, oltre che per ragioni di interesse generale, nel caso in cui:
- il concessionario abbia ceduto l'area in uso a terzi, in tutto o parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;
  - modifichi l'uso pubblico dell'area oggetto della presente concessione e non rispetti le condizioni di cui al punto 4);
  - il concessionario non provveda al pagamento del canone entro i termini stabiliti.

La revoca della concessione sarà comunicata all'interessato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

E' data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza con 2 mesi di preavviso.

- 6) E' fatto espresso divieto al concessionario di eseguire o far eseguire, senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione concedente, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura le quali, in ogni caso, rimangono acquisite alla

parte proprietaria, senza che il concessionario possa asportarle o pretendere compensi al termine della concessione.

Resta comunque valido il diritto dell'Amministrazione Comunale di pretendere il ripristino delle condizioni preesistenti a cura e spese del concessionario. In ogni caso di inadempimento vi provvederà direttamente il Comune addebitando le spese al concessionario.

- 7) Il concessionario dovrà provvedere alla stipula di apposita ed adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni da responsabilità civile, per furti, incendio e atti vandalici derivanti dall'attività oggetto della presente concessione. L'impresa è responsabile della perfetta esecuzione del servizio e risponderà di eventuali danni causati a persone o cose conseguenti allo svolgimento dello stesso o comunque connessi. Inoltre provvederà in proprio a tutelarsi di fronte a richieste di terzi per danneggiamenti, atti vandalici, furti e incendi connessi nei confronti delle autovetture in sosta nel parcheggio, che fossero avanzate.

Per ogni rapporto derivante o connesso con il presente affidamento il concessionario terrà estranea nei confronti dei terzi l'Amministrazione Comunale impegnandosi anche a costituirsi in giudizio qualora la Società medesima fosse stata individuata come controparte in azione giudiziaria.

- 8) Le spese derivanti dal presente atto, dalla consegna e riconsegna dell'area, dai bolli e dalla registrazione, sono tutte a carico del concessionario.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE