

COPIA



COMUNE DI SORANO
(Provincia di Grosseto)

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 149 del 17/12/2014

Oggetto: Approvazione P.A.P.M.A.A. dell'Az. Agr. bartoccini Giovanni in loc. Montignano

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **18/12/2014** al **02/01/2015** al n. **659** del Registro delle Pubblicazioni

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.Giannelli Paolo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Responsabile del Servizio

Dott.Giannelli Paolo

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 in data 13/06/2014, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi Tecnici ed Urbanistici all'Arch. Paolo Giannelli;

VISTO il T.U. delle legge sull'ordinamento degli Enti locali di al D. L.vo 18.08.2000 n. 267,

VISTA l'istanza presentata dalla ditta Az. Agr. Bartoccini Giovanni, all'Amministrazione Comunale in data 14/06/2012 prot. 4179 e trasmesso all'unione dei comuni montani Colline del Fiora per l'acquisizione dei relativi pareri necessari all'approvazione del P.A.P.M.A.A. ai fini degli interventi edilizio-urbanistici, in loc. Montignano;

VISTO il regolamento di attuazione della L.R. 01/2005;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale dell'Ente n. 57 del 18/10/2011 inerente l'approvazione dello schema di convenzione per la disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola, degli interventi previsti agli artt. 42 e 43 della L.R.T. 03/01/2005 n. 1;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sull'istanza in questione dall'Ufficio Sviluppo Rurale ed Ambientale dell'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 328 del 13/09/2012 ai sensi della L.R. 01/2005, con le valutazioni della verifica degli aspetti agronomici e forestali;

CONSIDERATO che nel periodo successivo si è provveduto alla verifica delle dichiarazioni fornite in merito all'assenza del vincolo di inedificabilità si cui all'art. 46 della L.R.T. 1/05, sui terreni interessati da detto P.A.P.M.A.A., in particolare è stato analizzato il trasferimento di proprietà avvenuto con atto di compravendita rep. 101504 del 04/08/2011, portando alla sospensione della pratica;

CONSIDERATO altresì che a tal proposito la Dott.ssa Rossana Tognarelli, in qualità di tecnico incaricato, in data 29/05/2013 prot. 3821 ha presentato una nota con la quale richiedeva il riesame della pratica, fornendo una dichiarazione sulla inconsistenza del presunto frazionamento del fondo con scorporo dei fabbricati, in quanto la vendita degli stessi (contratto rep. 101504) è avvenuta quando tali volumetrie erano già state accatastate al catasto urbano ed avevano già perso i requisiti di ruralità nel 1988.

PRESO ATTO che a seguito delle verifiche di cui sopra ed accertato il pagamento delle imposte comunali sui fabbricati urbani per cui non si identifica alcun vincolo di inedificabilità, nulla osta all'esecuzione degli interventi ai sensi della L.R.T. 65/2014, in ordine agli aspetti paesaggistici e ambientali;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte dei citato responsabile del servizio;

VISTO il vigente strumento urbanistico generale e le norme si salvaguardia del Piano Strutturale del Comune di Sorano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2011;

PRESO ATTO che con la sopra richiamata deliberazione del C.C. è stato approvato il Piano Strutturale Coordinato, ai sensi del quale l'intervento ubicato nel comune di Sorano ricade nel sub-ambito 4 "Il Pianoro di S.Quirico – Art. 41 della disciplina di Piano;

CONSIDERATO che gli interventi del Programma sono stati reputati commisurati alla capacità produttiva del fondo ed alle reali esigenze dell'allevamento di apicoltura. Che l'azienda non dispone delle superfici fondiarie minime, pertanto il presente programma è stato valutato in funzione dell'attività prevalente di apicoltura praticata.

DETERMINA

Di approvare, ai sensi dell'art. 73 della L.R.T. n. 65/2014, fatte salve ed impregiudicate le competenze degli Organi in materia e del Tecnico del Comune su cui ricadono gli interventi, il programma di miglioramento agricolo ambientale proposto dalla ditta Az. Agr. Bartoccini Giovanni, con il parere favorevole della Unione comuni Montani Colline del Fiora, con il decreto di cui alla parte espositiva del presente atto, inerente i seguenti interventi:

- Realizzazione di una struttura da adibire a rimessa macchine-attrezzature agricole, laboratorio di trasformazione miele, locale stoccaggio-vendita, deposito attrezzatura apistica, uffici e servizi. Il tutto per complessivi mc 511,28

Di autorizzare la stipula dell'atto d'obbligo unilaterale al fine di apporre i vincoli ai sensi L.R. 10/11/2014 n. 65, art. 73 e seguenti, sui terreni indicati nel P.A.P.M.A.A. e distinti al catasto come di seguito specificato:

- Comune di Sorano: Foglio 153 particelle 2-14-15-29-31-36-54-55-127-128-129-140, Foglio 154 particelle 72-76.

*Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Giannelli Paolo*

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993