

COPIA



COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 146 del 04/12/2013

Oggetto: Approvazione di perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Regimazione delle acque e opere di completamento dell'area della fortezza Orsini" (CIG: 1662564735 - CUP: H27H11000320001)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio
f.to Cannucciari Luigino

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **04/02/2014** al **19/02/2014** al n. **88** del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Responsabile del Servizio
Dott.Giannelli Paolo

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale, il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco in data n° 5 del 06/08/2013, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi all' Arch. Paolo Giannelli

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lvo. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

PREMESSO che il Ministero dell' Ambiente e della tutela del territorio, in attuazione dell' 11° programma di interventi urgenti per il riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico, ha ammesso a finanziamento le opere occorrenti per il completamento del consolidamento del Centro Storico di Sorano per un importo complessivo e omnicomprensivo di €. 900.000,00 con proprio decreto n. 00321/2005 registrato dalla Corte dei Conti al registro n. 8, foglio 155, il 20.07.2005;

PREMESSO:

- **che** con Determinazione n. 132 del 23.11.2005 del Responsabile del Servizio veniva dato incarico della redazione del Progetto per la realizzazione delle opere per il consolidamento del Centro Storico di Sorano – area adiacente al complesso della Fortezza Orsini- al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra l'Ing. Patrizio Bernabini ed altri professionisti, con sede legale in San Pietro in Bagno (FC) Via Battiti 91/e;

- **che** il Progetto definitivo dell'opera in premessa è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 11 del 24 febbraio 2006;

- **che** in data 28/08/2006 prot. n. 13213 Pos. C-191 la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Province di Siena e Grosseto ha espresso il parere favorevole all'esecuzione delle opere sopra citate;

- **che** con Delibera della G.M. n. 84 del 19/10/2006 è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere per il consolidamento del centro storico di Sorano – area adiacente al complesso della Fortezza Orsini relativo ai lavori occorrenti per il completamento del consolidamento del Centro Storico di Sorano;

PRESO ATTO che con Determina dirigenziale n.73 del 13/07/2007 i lavori sopra citati oggetto di gara d'appalto sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta Vescovi Renzo S.p.a. con sede in Lamporecchio (PT) via Leonardo Da Vinci, 42 - per un importo contrattuale di € 497.208,91 oltre IVA al 10 %;

PRESO ATTO che, a seguito dell'esecuzione ed ultimazione dei lavori di cui sopra, con Deliberazione G.M. n.104 del 24/10/2008 – Lavori urgenti di consolidamento del centro storico Fortezza Orsini- provvedimenti- essendo stata approvata dalla stazione appaltante la perizia di variante (di cui alla Delibera n.105 del 24/10/2008), si è approvato il progetto preliminare di utilizzo delle economie derivate dall'esecuzione dei lavori per le opere urgenti di completamento e di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Fumasoli;

PREMESSO che il Comune di Sorano ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici approvato con Delibera del C.C. n.15 del 28/04/2010 il progetto di regimazione delle acque ed opere di completamento dell'area della Fortezza Orsini all'interno del più ampio progetto di Consolidamento del centro storico, nei livelli di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva per un importo totale complessivo di progetto pari a € 169.170,21;

PRESO ATTO che con Determina dirigenziale N.126 del 29/12/2009 è stato dato incarico per progettazione esecutiva degli interventi di sistemazione acque superficiali e consolidamento strada d'accesso alla Fortezza Orsini facenti parte del consolidamento del centro storico di Sorano;

VISTA la D.G.C. n° 62 del 25/05/10 che approva il "Progetto esecutivo di regimazione delle acque ed opere di completamento dell'area della Fortezza Orsini" (all'interno del più ampio progetto di Consolidamento del centro storico) redatto dall'Ing. Paolo Viti per un importo totale di progetto pari a € 169.170,21 e composto dai seguenti elaborati:

1. Tav 1 Elaborati grafici
2. Tav 1b Planimetria Generale
3. Tav 2 Stima dei lavori
4. Tav 3 Elenco prezzi unitari
5. Tav 4 Quadro economico
6. Tav 5 Relazione
7. Tav 6 Documentazione fotografica
8. Tav 7 Capitolato speciale d'appalto
9. Tav.8 Piano di sicurezza
10. Tav.9 Fascicolo dell'opera

PRESO ATTO che il quadro economico dei lavori approvato con la D.G.C. n. 62/2010 è il seguente:

A) Importo lavori	€ 132.000,00
B) Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
C) Totale Lavori	€ 135.000,00

D) Somme a disposizione	
D1) IVA (10%)	€ 13.500,00
D2) Spese tecniche	€ 15.378,34
D3) quota U.T.	€ 810,00
D4) imprevisti	€ 4.481,37
D) Totale somme a disposizione	€ 34.170,21

E) TOTALE LAVORI € 169.170,21

VISTA la Determina n. 51 del 27/05/2011 con la quale il Responsabile dell'area Tecnica, a seguito di espletamento di gara di appalto, affidava all' Impresa Edile Artigiana di Grechi Luca P.I. 01161560535 con sede in Via Telamonio 44 – cap. 58100 Grosseto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

PRESO ATTO che il quadro economico dei lavori a seguito della loro aggiudicazione risulta così modificato:

A) Importo contrattuale lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 131.301,14
D) Somme a disposizione	
D1) IVA (10%)	€ 13.130,11
D2) Spese tecniche	€ 15.378,34
D3) quota U.T.	€ 810,00
D4) imprevisti	€ 8.550,12
D) Totale somme a disposizione	€ 37.868,57

E) TOTALE LAVORI € 169.170,21

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 10/11/2011

VISTA la lettera del Direttore dei Lavori del 18/10/2013 con la quale consegna il "Certificato di regolare esecuzione" e la "Relazione sul conto finale".

PRESO ATTO che nella medesima lettera si fa riferimento ad una perizia di variante approvata dall'Amm. Comunale (per quello che risulta nella Relazione sul conto finale) con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 79 del 26/07/2012

PRESO ATTO che la Determinazione n. 79/2012, pur risultando presente nell'archivio del programma che gestisce gli atti comunali, non risulta essere mai stata pubblicata e quindi mai stata resa legittimamente esecutiva.

VISTI gli elaborati della perizia di variante di cui sopra:

1. Relazione
2. Computo metrico
3. Elenco Nuovi Prezzi
4. Quadro Comparativo
5. Quadro economico variante
6. Atto di sottomissione (sottoscritto dall'Appaltatore e dal D.L.)

PRESO ATTO che il quadro economico dei lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante risulta così modificato:

A) Importo contrattuale lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 138.301,14
D) Somme a disposizione	
D1) IVA (10%)	€ 13.895,61
D2) Spese tecniche	€ 15.378,34
D3) quota U.T.	€ 810,00
D4) imprevisti	€ 129,72
D) Totale somme a disposizione	€ 30.213,67

E) TOTALE LAVORI € 169.170,21

PRESO ATTO che la variazione dell'importo contrattuale in seguito all'approvazione della perizia di variante è pari a € 7.654, 91 pari a circa il 5,8% e che tale variazione (al lordo dell'I.V.A.) trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

VISTO l'art. 132 comma 1 lettera b) del "Codice dei Contratti pubblici" (D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163) l'ammissione delle varianti ai contratti dei lavori pubblici "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che

possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale"

VISTO l'art. 161 del "Regolamento di esecuzione ed attuazione Codice dei contratti pubblici" (D...P.R. ottobre 2010, n. 207)

VISTO l'art. 161 comma 9 del D.P.R. ottobre 2010, n. 207 dove si stabilisce che *"le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento"* qualora non *"comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato"* e *"sempre che non alterino la sostanza del progetto"*

CONSIDERATO che la perizia di variante in questione rientra nel caso di cui al punto precedente

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Regimazione delle acque e opere di completamento dell'area della fortezza Orsini" secondo gli elaborati elencati in premessa.
- 2) di impegnare a favore della ditta "Impresa Edile Artigiana di Grechi Luca P.I. 01161560535 con sede in Via Telamonia 44 – cap. 58100 Grosseto" la somma di € 8.420,40 (€ 765,91 per lavori + 765,49 per IVA) così suddivisa:
 1. € 8.208,62 al capitolo 339501 del bilancio 2005
 2. € 211,78 al capitolo 64110 riutilizzando i residui dell'impegno 417
- 3) di portare in economia la parte restante dei residui dell'impegno 417 del capitolo 64110 pari a € 18822
- 4) di annullare la propria Determinazione n. 79 del 26/07/2012

*Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Giannelli Paolo*

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993