

COPIA



COMUNE DI SORANO
(Provincia di Grosseto)

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 131 del 04/11/2014

Oggetto: Approvazione variante ed assestamento contabile dei lavori di ristrutturazione del fabbricato da adibire a centro socio-ricreativo in S.Valentino

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio
f.to Cannucciari Luigino

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **11/11/2014** al **26/11/2014** al n. **586** del Registro delle Pubblicazioni

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.Giannelli Paolo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Responsabile del Servizio
Dott.Giannelli Paolo

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

VISTO il D.Lgs n. 165 del 30.03.2001 (“*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”).

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (“*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”) e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 (“*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”) e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (“*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”) e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia (approvato con Del. C.C. n.13 del 23/04/2007 e s.m.i.) in attuazione di quanto previsti all'art. 125 del Dlgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

VISTO lo Statuto comunale, il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 in data 13/06/2011, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi Tecnici ed Urbanistici all'Arch. Paolo Giannelli;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 25/09/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

VISTO il bilancio di previsione anno 2014;

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale ha in essere un finanziamento della Regione Toscana per la riqualificazione della struttura pubblica sita in S.Valentino per la realizzazione di un centro polivalente per anziani, al fine di garantire un punto di aggregazione tra la popolazione della frazione, a valere sull'accordo di programma investimenti sociali 2010 – DPGR 20/2010;

CONSIDERATO CHE:

Rendendosi urgenti e necessarie alcune opere di ristrutturazione al fine di rendere agibile l'immobile, il Comune di Sorano ha inoltrando domanda di finanziamento sull'Asse 4 Metodo Leader/Misura 321A Bando 18, per il quale il FAR Maremma ha recentemente ammesso l'intervento con la disponibilità di risorse derivanti da economie di altri progetti;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 65 del 08/09/2014 con la quale si approvava il “Progetto Ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo”, che comporta una spesa complessiva di € 44.128,90 di seguito specificata:

Importo per lavori a base d'asta: € 36.829,37

Oneri per la sicurezza: € 1.500,00

Oneri per spese tecniche: € 766,59

Oneri per IVA sui lavori (10%): 3.832,94

Importo a disposizione dell'Amministrazione: € 1.200,00 (Diritti di allaccio, imprevidi, ecc)

PRESO ATTO che il Computo metrico estimativo del Progetto esecutivo prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 36.829,37, oltre di € 1.500,00 per oneri della sicurezza;

VISTO l'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 nel quale si afferma che “per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”

PRESO ATTO che è stata contattata per le vie brevi la ditta Bachiorrini Paolo s.r.l. con sede Via Roma 62 – 58034 Castell'Azzara (GR), la quale già in passato ha eseguito delle lavorazioni similari per il Comune di Sorano ed ha fatto domanda di essere invitata alle procedure concorsuali proposte dal Comune di Sorano e sono stati affidati i lavori di cui sopra con determinazione n. 101/2014 per un importo complessivo di € 37.957,39 oltre IVA nella misura di Legge;

Preso atto che ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 sono stati verificati i requisiti di carattere generale e di carattere tecnico-operativo della ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria; requisiti previsti dagli articoli 38 e 40 del Decreto citato e dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

PRESO ATTO che durante le lavorazioni si sono resi necessari alcuni accorgimenti tecnici riguardanti delle migliorie all'impianto elettrico ed idraulico in quanto a livello progettuale non erano state considerate alcune problematiche tecniche che si sono evidenziate durante le lavorazioni. Inoltre al fine di rispondere alle prescrizioni tecniche di Enel Distribuzione ed Acquedotto del fiore, si è dovuto eseguire gli scavi ed il passaggio di corrugati, oltre all'acquisto di cassette e contenitori dei contatori, ed in conclusione provvedere al ripristino del piano viario nell'area adiacente all'immobile;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 57, comma 5 e dell'art. 221, c. 1, lett. f) del D. Lgs. 163/2006, la realizzazione di lavori complementari non compresi nel progetto inizialmente aggiudicato e nel contratto iniziale, i quali siano divenuti necessari per circostanze imprevedute, all'esecuzione dell'appalto, possono essere aggiudicati all'imprenditore che esegue l'appalto iniziale, quando tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e economico, dall'appalto iniziale senza recare gravi inconvenienti agli enti aggiudicatori, oppure quando tali lavori, pur essendo separabili dall'esecuzione dell'appalto iniziale, siano strettamente necessari al suo perfezionamento;

DATO ATTO che l'impresa Bachiorrini Paolo s.r.l., esecutrice dei lavori afferenti al Progetto Ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo, si è dichiarata disponibile ad operare suddette lavorazioni, complementari a quelle già eseguite, nei tempi richiesti dall'amministrazione ed alle stesse condizioni economiche dell'opera già eseguita;

RITENUTO pertanto di affidare gli interventi di conclusione del Progetto Ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo, all'impresa Bachiorrini Paolo s.r.l.;

RITENUTO altresì che gli acquisti di materiali quali corrugati, cassette per contatori ed altre minuterie, sono effettuati direttamente dal Comune tramite i contratti di forniture in essere con la ditta Idrosanitaria di Rinaldi Vincenzo & C S.a.s. con sede in zona artigianale via Brodolini trav DX n. 73 – 58017 Pitigliano GR, P.IVA 00149630535, per un importo di € 950,00;

VISTO il computo metrico allegato dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 3.198,84 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% ed il quadro economico rimodulato;

RITENUTO per quanto detto sopra, di dover procedere in merito

DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5 e dell'art. 221, c. 1, lett. f) del D. Lgs. 163/2006, interventi del Progetto di ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo, all'impresa Bachiorrini Paolo s.r.l. con sede Via Roma 62 – 58034 Castell'Azzara (GR), quali opere complementari al progetto di "Ricostruzione muro di retta crollato di via circonvallazione in loc. S.Valentino", per un importo complessivo di € 3.198,84 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 3.518,72;
- Di affidare la fornitura di beni quali corrugati, cassette per contatori ed altre minuterie, riconducibili alla realizzazione delle opere connesse al progetto di ristrutturazione del fabbricato da adibire ad uso socio-ricreativo alla ditta Idrosanitaria di Rinaldi Vincenzo & C S.a.s., per un importo comprensivo d'IVA di € 950,00;
- Di approvare la perizia di variante per piccole modificazioni apportate nei lavori di appalto con conseguente variazione definitiva del Quadro Economico;
- Di rimpinguare gli impegni di spesa assunti con la determinazione 101/2014, come di seguito specificato:
 - n. ____ al capitolo 322200 RR.PP. del 2010 a favore dell'Impresa Bachiorrini Paolo s.r.l. per un importo pari ad € 1.518,72, attingendo dalla disponibilità del capitolo;
 - n. ____ al capitolo 322200 del bilancio 2014 a favore dell'Impresa Bachiorrini Paolo s.r.l. per un importo pari ad € 2.000,00, attingendo dalla disponibilità del capitolo;
- Di assumere impegno di spesa per quanto sopra esposto a favore della ditta Idrosanitaria di Rinaldi Vincenzo & C S.a.s. al cap. 322200 RR.PP. del 2010 per l'importo di € 950,00;
- Di dare mandato al R.U.P. di predisporre gli atti contabili finali dell'intervento;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili e alla Segreteria Generale per gli adempimenti di competenza

*Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.Giannelli Paolo*

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993