

COPIA



COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 102 del 16/09/2014

Oggetto: Redazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sorano (GR) - Affidamento incarico professionale - Avvio delle procedure di gara (CIG: 5914769DC6)

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **16/09/2014** al **01/10/2014** al n. **461** del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giannelli Paolo

VISTO lo Statuto comunale, il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità.

VISTO il D.Lgs n. 165 del 30.03.2001 (“*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”).

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (“*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”) e s.m.i.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”) e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 (“*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”) e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (“*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”) e s.m.i.;

VISTO il “Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Centro Unico Appalti (C.U.A.)” approvato dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani “COLLINE DEL FIORA” con Deliberazione n. 10 del 15/05/2013

VISTO il Decreto del Sindaco n.5 in data 13/06/2014, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi Tecnici ed Urbanistici all' Arch. Paolo Giannelli

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 in corso di predisposizione

PRESO ATTO che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014, è stato ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali al 31 luglio 2014

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.1 del 15/01/2014 di assegnazione provvisoria dei Cap. P.E.G. per dodicesimi per l'esercizio 2014, nelle more di approvazione del Bilancio di previsione

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2011 il Comune di Sorano ha approvato il Piano Strutturale entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 2 Parte seconda del 15/06/2011 dell'avviso di approvazione.

VISTA la Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e Urbanistici n. 147 del 04/12/2013 con la quale di annullava l'incarico conferito con propria determinazione n. 76 del 20/07/2012 e la precedente procedura di gara.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.31 del 18/04/2014 con la quale si costituiva l'Ufficio del Piano per la redazione del Regolamento Urbanistico comunale (costituito da dipendenti dell'Amm. Comunale) al quale veniva affidati una serie di compiti complementari e di collaborazione con i redattori del citato Piano

VISTO l'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163/2006 dove si stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i servizi tecnici riguardanti l'architettura e l'ingegneria a professionisti esterni l'amministrazione “*in caso di carenza in organico di personale tecnico*”

PRESO ATTO che la dotazione del personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sorano consente lo svolgimento di incarichi con personale interno solo per un numero molto limitato di lavori da realizzare

PRESO ATTO che per lo svolgimento dei servizi tecnici in oggetto (al netto dei compiti attribuiti all'Ufficio del Piano) occorre affidare le seguenti prestazioni professionali:

1. Prestazioni di carattere urbanistico come meglio specificate nel Capitolato d'oneri allegato;
2. Prestazioni di carattere geologico come meglio specificate nel Capitolato d'oneri allegato;
3. Prestazioni riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica

PRESO ATTO che la redazione del Regolamento Urbanistico è finanziato per un totale di € 125.000,00 ai seguenti capitoli:

- per € 30.000,00 al cap. 360810 RR.PP. anno 2011;
- per € 95.000,00 al cap. 360810 RR.PP. anno 2012;

VISTO il “Capitolato d'Oneri” allegato nel quale l'importo dei servizi tecnici da conferire messo a base di gara è calcolato in € 79.625,97. Il compenso è stato calcolato prendendo come riferimento la Circolare del Ministero LL.PP. n° 6679 del 1/12/1969 adeguandola alla maggiore complessità della pianificazione generale prevista dalla legislazione toscana rispetto alla pianificazione prevista nel 1969. Non è stato preso a riferimento il D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 in quanto di difficile applicazione agli incarichi urbanistici.

VISTO l'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e l'art. 267 del .D.P.R. 207/2010 dove si stabilisce che gli incarichi relativi ai servizi tecnici di importo inferiore a € 100.000,00 possono essere affidati, secondo le procedure previste dall'[articolo 57, comma 6](#) del D.Lgs 163/2006 e dalla stesso articolo 267 del .D.P.R. 207/2010

PRESO ATTO che l'articolo [57 comma 6](#) del D.Lgs 163/2006 e l'articolo 267 del .D.P.R. 207/2010 prevedono l'attivazione di una “procedura negoziata” svolta secondo due distinte modalità di individuazione dei soggetti ammessi alla selezione:

- l'istituzione di un elenco di professionisti aggiornato con cadenza periodica nel quale individuare i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità richiesti per l'esecuzione dell'incarico da ammettere alla selezione;
- lo svolgimento di una ricerca di mercato per individuare i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità richiesti per l'esecuzione dell'incarico da ammettere alla selezione;

RITENUTO inoltre di dover procedere all'aggiudicazione col metodo dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

VISTO l'art. 15 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Centro Unico Appalti (C.U.A.)

Per le motivazioni di cui sopra

DETERMINA

DI APPROVARE la seguente documentazione ai sensi dell'art. 2 comma 15 del regolamento del C.U.A. allegata e parte integrante della presente determinazione:

- Avviso esplorativo

- Dichiarazione di interesse

- Capitolato d'Oneri (con allegata la Notula Urbanistica dove è calcolato l'importo posto a base di gara)

- Lettera Invito

- Disciplinare di gara

- Modulo A1 - Istanza di partecipazione

- Modulo A2 - Dichiarazione di possesso dei requisiti generali

- Modulo A3 - Patto di Integrità

- Modulo B1 - Curriculum

- Modulo B2 - Relazione metodologica

- Modulo C1 - Offerta economica e temporale

- Schema di Convenzione

DI INDIRE la gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sorano mediante:

- la procedura negoziata prevista dall'articolo [57 comma 6](#) del D.Lgs 163/2006 e dall'articolo 267 del .D.P.R. 207/2010 attraverso una ricerca di mercato

- il metodo dell'offerta economica più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 120 del D.P.R. 207/2010

DI INVIARE al Centro Unico Appalti istituito presso l'Unione dei Comuni Colline del Fiora ai sensi dell'art. 2 comma 15 del regolamento del C.U.A. la presente determinazione e la documentazione di gara approvata

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paolo Giannelli

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Giannelli Paolo

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993