

COPIA



COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 101 del 16/09/2014

Oggetto: Affidamento lavori di ristrutturazione fabbricato sito in S.Valentino, da destinare a centro socio-ricreativo CIG: Z6A10C9C55 CUP: H21B14000210006

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio
f.to Cannucciari Luigino

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **23/09/2014** al **08/10/2014** al n. **481** del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Responsabile del Servizio
Dott.Giannelli Paolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs n. 165 del 30.03.2001 (“*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”).

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (“*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”) e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 (“*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”) e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (“*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”) e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per l’esecuzione dei lavori e l’acquisizione di beni e servizi in economia (approvato con Del. C.C. n.13 del 23/04/2007 e s.m.i.) in attuazione di quanto previsti all’art. 125 del Dlgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

PRESO ATTO che con comunicato del 15/07/2014 il Ministero dell’Interno ha comunicato, a seguito della Conferenza Stato-città ed autonomie locali tenutasi il 10 luglio 2014, l’ulteriore differimento dal 31 luglio al 30 settembre 2014 del termine per l’approvazione da parte degli Enti locali del bilancio di previsione per l’anno 2014;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.1 del 15/01/2014 di assegnazione provvisoria dei Cap. P.E.G. per dodicesimi per l’esercizio 2014, nelle more di approvazione del Bilancio di previsione;

VISTO lo Statuto comunale, il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità.

VISTO il Decreto del Sindaco in data n° 5 del 13/06/2014, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dei Servizi all’Arch. Paolo Giannelli.

PREMESSO CHE:

L’Amministrazione comunale ha in essere un finanziamento della Regione Toscana per la riqualificazione della struttura pubblica sita in S.Valentino per la realizzazione di un centro polivalente per anziani, al fine di garantire un punto di aggregazione tra la popolazione della frazione, a valere sull’accordo di programma investimenti sociali 2010 – DPGR 20/2010;

CONSIDERATO CHE:

Rendendosi urgenti e necessarie alcune opere di ristrutturazione al fine di rendere agibile l’immobile, il Comune di Sorano ha inoltrando domanda di finanziamento sull’Asse 4 Metodo Leader/Misura 321° Bando 18, per il quale il FAR Maremma ha recentemente comunicato la disponibilità di risorse derivanti da economie di altri progetti;

VISTA l’ammissione a finanziamento Asse 4 Metodo Leader/Misura 321A, si dovrà procedere alla conclusione del progetto entro e non oltre il 15/10/2014;

CONSIDERATO che al fine di rendere di procedere all’immediata esecuzione dei lavori, si è sviluppato il progetto al fine di completare la ristrutturazione dell’intero piano primo dell’immobile da destinare a punto di aggregazione ed servizi alla persona, tra i quali la realizzazione di uno spazio per poter ospitare il medico di base che effettua il proprio servizio nella frazione di S.Valentino.

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 65 del 08/09/2014 con la quale si approvava il “Progetto Ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo”, che comporta una spesa complessiva di € 44.128,90 di seguito specificata:

Importo per lavori a base d’asta: € 36.829,37

Oneri per la sicurezza: € 1.500,00

Oneri per spese tecniche: € 766,59

Oneri per IVA sui lavori (10%): 3.832,94

Importo a disposizione dell’Amministrazione: € 1.200,00 (Diritti di allaccio, imprevisti, ecc)

PRESO ATTO che il Computo metrico estimativo del Progetto esecutivo prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 36.829,37, oltre di € 1.500,00 per oneri della sicurezza;

VISTO l’art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 nel quale si afferma che “*per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*”

PRESO ATTO che è stata contattata per le vie brevi la ditta Bachiorrini Paolo s.r.l. con sede Via Roma 62 – 58034 Castell’Azzara (GR), la quale già in passato ha eseguito delle lavorazioni similari per il Comune di Sorano ed ha fatto domanda di essere invitata alle procedure concorsuali proposte dal Comune di Sorano;

PRESO ATTO:

- della necessità di effettuare i lavori con celerità data l’imminente scadenza della rendicontazione finale degli stessi, comunicati dal FAR MAREMMA e fissata per il 15/10/2014;
- del sopralluogo effettuato con la ditta Bachiorrini che si è detta disponibile ad eseguire i lavori in maniera urgente e nel minor tempo possibile;
- dell’allegata offerta fatta pervenire dalla ditta di cui sopra che ha presentato un ribasso pari al 1,01 % sull’importo dei lavori definito nel progetto approvato con D.G.C 65/2014

si è convenuto di procedere all’immediato affidamento dei lavori alla ditta Bachiorrini Paolo srl, ai sensi del comma 8 art. 125 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

VISTO che l’intervento trova copertura nel capitolo di bilancio n. 322200 del Bilancio r.r.p.p. 2010 e cap. 322200 del bilancio 2014;

PRESO ATTO che a seguito dell’affidamento dei lavori il quadro economico degli stessi risulta così modificato:

Lavori (importo contrattuale): € 37.957,39

Somme a disposizione

IVA opere edili (10%) € 3.795,74

Incentivi art.92 comma 5 D.Lgs 163/06 € 759,00

Importo a disposizione dell'Amministrazione: € 1.200,00 (Diritti di allaccio, imprevidi, ecc)

RITENUTO, per quanto detto sopra, di dover procedere in merito

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA

- 1- di approvare il Quadro Economico modificato in premessa e che la restante parte del finanziamento dell'Accordo di programma Investimenti sociali, vada a compartecipare all'acquisto di arredi per la nuova struttura, oltre ad eventuali ulteriori oneri che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori;
- 2- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "Progetto Ristrutturazione del fabbricato (ex lavatoi) sito in S.Valentino, da adibire a centro socio-ricreativo" alla ditta Bachiorrini Paolo s.r.l. con sede Via Roma 62 – 58034 Castell'Azzara (GR) (P.IVA 01510270539)
- 3- di assumere l'impegno di spesa a favore dell'Impresa Bachiorrini Paolo s.r.l., per un importo complessivo pari a € **41.753,13** (compreso IVA al 10%), per un importo di € 37957,39 sul cap. 322200 del bilancio 2014 e per un importo di € 3.795,13 al cap. 3222001 RR.PP. 2010
- 4- di dare mandato al R.U.P. di consegnare i lavori in via di urgenza (prima della stipula della scrittura privata che regolerà l'appalto) previa acquisizione della polizza assicurativa per danni e responsabilità civile verso terzi, del Piano Operativo di Sicurezza (POS)
- 5- di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili e alla Segreteria Generale per gli adempimenti di competenza

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Giannelli

*Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Giannelli Paolo*

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993