



## COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 65 del 08/09/2014

**Oggetto:** Approvazione progetto di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a centro socio-culturale in S.Valentino.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 16 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Assessore	s	
Zamperini Roberto	Assessore	s	
Peruzzi Tiziana	Assessore	s	

Presenti 4      Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune D.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Approvazione progetto di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a centro socio-culturale in S.Valentino

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale ha in essere un finanziamento della Regione Toscana per la riqualificazione della struttura pubblica sita in S.Valentino per la realizzazione di un centro socio-culturale, al fine di garantire un punto di aggregazione tra la popolazione della frazione.

### CONSIDERATO CHE:

Rendendosi urgenti e necessarie alcune opere di ristrutturazione al fine di rendere agibile l'immobile, il Comune di Sorano ha inoltrando domanda di finanziamento sull'Asse 4 Metodo Leader/Misura 321° Bando 18, per il quale il FAR Maremma ha recentemente comunicato la disponibilità di risorse derivanti da economie di altri progetti;

**VISTA** l'ammissione a finanziamento Asse 4 Metodo Leader/Misura 321A, si dovrà procedere alla conclusione del progetto entro e non oltre il 15/10/2014;

**CONSIDERATO** che al fine di rendere di procedere all'immediata esecuzione dei lavori, si è sviluppato il progetto al fine di completare la ristrutturazione dell'intero piano primo dell'immobile da destinare a punto di aggregazione ed servizi alla persona, tra i quali la realizzazione di uno spazio per poter ospitare il medico di base che effettua il proprio servizio nella frazione di S.Valentino.

### VISTO

Il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Elenco prezzi
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico
5. Documentazione fotografica
6. Elaborati grafici:

Tav.1 - Planimetria Generale Stato Attuale

Tav.2 - Planimetria Generale Stato di Progetto

Tav.3 – Particolari costruttivi Bagno H

**PRESO ATTO** che l'intervento in progetto comporta una spesa complessiva di € 44.128,90 di seguito specificata

- Importo per lavori a base d'asta: € 36.829,37
- Oneri per la sicurezza: € 1.500,00
- Oneri per spese tecniche: € 766,59
- Oneri per IVA sui lavori (10%): 3.832,94
- Importo a disposizione dell'Amministrazione: € 1.200,00 (Diritti di allaccio, imprevisti, ecc)

### PROPOSTO

di approvare il progetto esecutivo, al fine di dar corso ai lavori;

## DELIBERA

Di approvare, per motivi illustrati in narrativa, il progetto esecutivo DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO (EX LAVATOIO) IN S.VALENTINO DA ADIBIRE A CENTRO SOCIO-RICREATIVO, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Elenco prezzi
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico
5. Documentazione fotografica
6. Elaborati grafici:

Tav.1 - Planimetria Generale Stato Attuale

Tav.2 - Planimetria Generale Stato di Progetto

Tav.3 – Particolari costruttivi Bagno H

.....

**PARERI FAVOREVOLI in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione.**

**Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
*F.to: Arch. Paolo Giannelli*

**Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to: Luigino Cannucciari*

---

---

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;  
DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. N. 267/2000  
CON votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui s'intende integralmente riportata.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione, al fine di dare corso immediato ai lavori, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*Il Presidente*  
*F.to Benocci Carla*

---

*Il Segretario Comunale*  
*F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **18/09/2014** al **03/10/2014** al n. **477** del Registro delle Pubblicazioni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/09/2014**

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
*D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

18/09/2014