



COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 55 del 08/09/2014

Oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2014 - Proposta al Consiglio comunale.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 16 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Assessore	s	
Zamperini Roberto	Assessore	s	
Peruzzi Tiziana	Assessore	s	

Presenti 4 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Segretario del Comune D.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 58 del d.l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del consiglio comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza di "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal settore tecnico comunale, di cui all'allegato "a" della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del d.l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico;

Visto il parere contabile favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

- i. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato "a" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- ii. Di inoltrare la presente deliberazione al consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

Pareri sulla proposta di deliberazione

regolarità tecnica: ai sensi dell'art.49 del d.lgs 18.8.2000 n.267 la sottoscritta arch. Simona Boncori - responsabile del servizio tecnico, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata.

Il Responsabile del Servizio
F.to: arch. Paolo Giannelli

regolarità contabile: ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18.8.2000 n.267 il sottoscritto Cannucciari Luigino – responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Cannucciari Luigino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui al d.lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la proposta di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, stante l'urgenza di dare corso ai provvedimenti conseguenti, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Benocci Carla

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **18/09/2014** al **03/10/2014** al n. **467** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/09/2014**

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano li _____

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso

18/09/2014