



COPIA

COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 37 del 18/12/2013

Oggetto: Acquisizione aree per gli ampliamenti cimiteri di Sorano, Sovana, San Valentino, Montebuono, Castell'Ottieri, San Giovanni delle Contee - Atto d'indirizzo.

L'anno duemilatredici e questo dì diciotto del mese di dicembre alle ore 15.30 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Vanni Pierandrea - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Vanni Pierandrea	Sindaco	s	
Benocci Carla	Vice Sindaco	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Cappagli Rosanna	Consigliere	s	
Bellumori Edilio	Consigliere	s	
Tutini Enzo	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Fastelli Liana	Consigliere	s	
Guerrini Matteo	Consigliere	s	
Miracolo Rosalia	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Nardini Fulvio	Consigliere		s
Ubaldi Alfredo	Consigliere	s	
Foderi Alido	Consigliere	s	
Del Buono Giovanni	Consigliere		s
Giuliani Gianfranco	Consigliere	s	
Gagliardi Claudio	Consigliere		s

Presenti 14

Assenti 3

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

- Oggetto: Acquisizione aree per gli ampliamenti cimiteri di Sorano, Sovana, San Valentino, Montebuono, Castell'Ottieri, S. Giovanni delle Contee: atto di indirizzo.

Il Sindaco sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Delibera:

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, procedendo alla complessiva riorganizzazione dei servizi cimiteriali e dovendo procedere alla costruzione di nuovi loculi, è pervenuta alla determinazione di regolarizzare le situazioni anomale verificatesi nel passato, provvedendo all'acquisto di porzioni di terreni, ricadenti in aree di rispetto del vincolo cimiteriale, in cui sono state realizzate opere di ampliamento dei cimiteri di Sorano, Sovana, San Valentino, Montebuono, Castell'Ottieri, S. Giovanni delle Contee.
- che a tale scopo l'Ufficio Tecnico è stato incaricato di effettuare una ricognizione delle aree cimiteriali che non risultano ancora acquisite nel patrimonio indisponibile del Comune, pur essendo state da molti anni oggetto di scritture private e/o di accordi bonari che ne hanno permesso l'uso di fatto e quindi l'occupazione per i precisati fini istituzionali;
- che sussiste tuttora il pubblico interesse ad acquisire al patrimonio pubblico le porzioni di terreno necessarie all'ampliamento delle aree cimiteriali sanando così la situazione di fatto che, pur da tempo realizzata con l'assenso dei titolari dei relativi diritti di proprietà, non ha ancora trovato riscontro in un idoneo titolo che ne permettesse l'ingresso nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che più volte i singoli cittadini privati a tutt'oggi intestatari dei terreni sopracitati, hanno sollecitato la definizione delle situazioni pregresse, nei modi e nelle forme che l'Amministrazione riterrà assumere nel rispetto delle disposizioni vigenti;

PRESO ATTO:

che dalla Relazione fornita dall'Ufficio Tecnico si evince che:

- 1) Nel **cimitero di Castell'Ottieri**, i terreni in oggetto occupati da loculi, parcheggi ed aree verdi ubicati lungo tutto il perimetro del vecchio cimitero risultano essere ancora di proprietà privata e sono stati identificati catastalmente (si veda l'all.A Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. Foglio n.30: p.lle 715-717-709-706-700-713-702-704-711
- 2) Nel **cimitero di Montebuono** i terreni in oggetto occupati da loculi realizzati sul lato della Chiesa risultano essere ancora di proprietà privata e sono stati identificati catastalmente (si veda l'all.B Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. Foglio n.77 p.lle 283-284 e porzione della p.la 285
- 3) Nel **cimitero di Sorano** il terreno in oggetto occupato da loculi realizzati sul lato dx dell'ingresso principale risulta essere ancora di proprietà privata ed è identificato catastalmente (si veda l'all.C Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. Foglio n.121 p.la 1136

La realizzazione dei loculi e del piazzale antistante è avvenuta previo accordo tra la Compagnia della Misericordia che all'epoca gestiva il cimitero di Sorano e sin dalla metà del Novecento è stata concessionaria della costruzione di loculi, e l'attuale intestatario della proprietà Sig. Viaggi Cosimo (Si veda la Del. G.M. n.401 del 21/11/1996), il quale ha confermato la propria disponibilità a cedere l'area oggetto per una cifra simbolica di 5 euro;

- 4) Nel **cimitero di S.Valentino** il terreno in oggetto occupato da loculi realizzati sul lato dx dell'ingresso principale risulta essere ancora di proprietà privata ed è identificato catastalmente (si veda l'all.D Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. foglio 106 p.la 32.
- 5) Nel **cimitero di S.Giovanni delle Contee** il terreno in oggetto occupato da loculi realizzati sul lato dx dell'ingresso principale risulta essere ancora di proprietà privata ed è identificato

catastralmente (si veda l'all.E Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. foglio 13 p.lla 487-p.lla 9.

- 6) **Nel cimitero di Sovana** i terreni in oggetto occupati da loculi realizzati sul lato dx risultano essere ancora di proprietà privata e sono stati identificati catastralmente (si veda l'all.F Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. foglio 158 p.lla 6 e parte della p.lla 281

Le attuali proprietarie riconoscendo le ragioni del pubblico interesse e l'urgenza che hanno reso necessaria l'occupazione del terreno per l'edificazione di loculi, si sono dichiarate pronte a cederne la proprietà, previo frazionamento della p.lla 281, formalizzando la permuta con l'antistante p.lla 183 di proprietà comunale, concordata nella scrittura privata del 1999 firmata dalla Sig.ra Caprini Veronica e l'allora Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Rossano Dominici. Tale permuta viene ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico

VISTO il d.p.r. 8.6.2001 n. 327, recante "TU delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare l'art. 42 bis che evidenzia la disciplina diretta a regolamentare le situazioni nelle quali l'Amministrazione Pubblica abbia occupato senza idoneo titolo un immobile privato destinandolo alla realizzazione di opera pubblica e vi abbia realizzato una opera pubblica prevedendo la possibilità in tal caso di provvedere a sanare tale situazione di illiceità mediante l'adozione del prescritto provvedimento sanante;

RITENUTO che a tutt'oggi vi è l'indiscutibile prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree in questione, interesse pubblico che è certamente prevalente rispetto al contrapposto interesse privato, stante la indiscutibile necessità di provvedere a tutti gli obblighi istituzionali che fanno carico al Comune per assicurare la tumulazione delle persone decedute;

CONSIDERATO che non sussistono alternative alla acquisizione sanante prevista dall'art. 42 bis del d.p.r. 327/01, stante il già acquisito utilizzo di fatto delle aree in questione da tempo usate in ampliamento delle aree cimiteriali sopra citate;

RILEVATO che la norma in esame prevede la sua applicabilità a fatti anteriori alla sua entrata in vigore che non hanno trovato legittimazione in idoneo titolo ablativo a causa del mancato inizio o conclusione di accordi negoziali pubblici o di procedure espropriative;

RILEVATO CHE la procedura di cui al citato art. 42 bis è indubbiamente applicabile per le porzioni di terreno usate ed occupate per l'ampliamento dei cimiteri di cui ai numeri 1), 2) 3) 4) e 5), e che, pertanto, dovrà essere promossa non appena l'Ufficio Tecnico avrà proceduto alla acquisizione dei certificati catastali ed avrà effettuato i necessari frazionamenti delle parti di terreno occupate e che dovranno essere acquisite a patrimonio pubblico;

RILEVATO altresì che per i terreni occupati per l'ampliamento del cimitero di Sovana, di cui al n. 6) che precede, si rende necessario sanare tale illecita occupazione mediante atto pubblico di permuta con l'antistante particella 183 già di proprietà comunale nel rispetto cioè degli accordi sottoscritti dalle parti nell'anno 1999;

CONSIDERATO infine che si deve procedere ad ulteriori nuovi ampliamenti delle aree cimiteriali, previa esatta ricognizione delle superfici necessarie che dovranno essere oggetto di procedura ablativa, nel rispetto cioè delle disposizioni di cui alla legge 241/90 del d.p.r. 327/01;

TUTTO ciò rilevato e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta la stessa, meritevole di approvazione unitamente alla relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico agli atti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 dai responsabili dei relativi servizi;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il D. Lgs. N. 165/2001

Visto il D.P.R. 327/2001

Con votazione _____ favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

di procedere, nei modi e nelle forme di legge ad acquisire i terreni di cui ai numeri 1), 2) 3), 4), e 5) della suesposta narrativa al patrimonio pubblico ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del d.p.r. 327/01, riconoscendo la persistenza delle ragioni di pubblico interesse che ne hanno determinato la occupazione di fatto e la destinazione all'ampliamento delle aree cimiteriali sopra specificate;

di conferire espresso mandato all'Ufficio tecnico Comunale:

- di provvedere a dare inizio alla procedura di acquisizione sanante, di cui alla citata norma, nel rispetto del procedimento previsto dalla L. 241/90 e delle disposizioni dello stesso art. 42 bis, determinando il giusto corrispettivo dovuto sia per l'area che per la occupazione illegittima;
- di provvedere a tutte le operazioni e frazionamenti necessari per la esatta individuazione e descrizione delle aree oggetto di acquisizione sanante, in modo da rendere compiuto e definitivo l'ingresso di dette aree nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- di procedere ad assumere i necessari accordi con i proprietari delle aree occupate per l'ampliamento del cimitero di Sovana, al fine di stipulare mediante atto pubblico la permuta immobiliare con l'area di proprietà comunale, individuata con la part.Illa 183 e nel rispetto degli accordi sottoscritti nel 1999 con la sig.ra Caprini Veronica, concordando con il notaio prescelto dalle parti il testo dell'atto di permuta da sottoporre comunque ad approvazione da parte del Consiglio;
- di provvedere alla esatta individuazione catastale e cartografica delle porzioni di terreno di proprietà privata necessarie a nuovi ampliamenti delle aree cimiteriali, sottoponendolo all'esame ed all'approvazione del Consiglio Comunale;
- di assumere ogni ulteriore atto procedurale per conseguire l'acquisizione a patrimonio pubblico delle aree destinate all'ampliamento dei cimiteri di cui ai numeri 1), 2), 3), 4) e 5) in conformità all'indirizzo espresso con la presente delibera.

PARERI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Giannelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luigino Cannucciari

Alle ore 16;52 esce il consigliere Nardini.

Illustra il Sindaco: l'ufficio tecnico è stato incaricato di fare una ricognizione sulle proprietà dei terreni su cui insistono i cimiteri di Sorano. I risultati sono stati presentati con questa relazione. Abbiamo chiesto anche agli avvocati come si possono sanare situazioni che si portano dietro da anni e ci è stato consigliato di procedere con l'acquisizione sanante.
Cons. Giuliani: Ho visto questa pratica e consiglio di prendere informazioni accurate per la permuta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Vanni Pierandrea*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/01/2014** al **29/01/2014** al n. **26** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/01/2014**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
