



COPIA

## COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 35 del 25/09/2014

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive che potranno esser cedute nell'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici e questo dì venticinque del mese di settembre alle ore 17.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco	s	
Nucci Gabriele	Consigliere	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Falchi Roberto	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Peruzzi Tiziana	Consigliere	s	
Taviani Andrea	Consigliere	s	
Montanini Lavinia	Consigliere	s	
Carrucola Roberto	Consigliere	s	
Bernardoni Franca	Consigliere	s	
Merli Antonio	Consigliere	s	

Presenti 13      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 14 del [D.L. 28 febbraio 1983 n. 55](#), convertito dalla [legge 26 aprile 1983 n. 131](#), stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle [leggi 18 aprile 1962, n. 167](#), [22 ottobre 1971, n. 865](#) e [5 agosto 1978, n. 457](#), che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#), stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del [D.L. n. 55/1983](#) sopra richiamato;

Visto che la cessione di fabbricati residenziali sarà oggetto di atto separato e che nel Comune non esistono, al momento, aree di proprietà Comunale ricadenti in zona PEEP;

Considerato che occorre procedere alla determinazione del valore delle sole aree ricadenti nella zona PIP di S.Quirico, per le quali il Comune di Sorano risulta proprietario;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del [T.U.E.L.](#) approvato con [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#), in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico,

ACQUISITO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#) sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#);

VISTO l'art. 172 del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#);

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

### DELIBERA

- I. Di stabilire che nel Comune di Sorano esistono aree individuate, da destinare alle attività produttive e terziarie (zona di espansione dell'area P.I.P. di S.Quirico, costituita da n. 3 nuovi lotti) ai sensi della Legge 18/04/1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n° 865 e 05/08/1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà ed in diritti di superficie, stabilendo il relativo prezzo in € 17,50
- II. Di precisare che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle [leggi 18 aprile 1962, n. 167](#), [22 ottobre 1971, n. 865](#), [5 agosto 1978, n. 457](#), dall'art. 35 della legge [22 ottobre 1971, n. 865](#) e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
- III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del [D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267](#)

**Pareri istruttori sulla proposta di deliberazione**

**Regolarità Tecnica:** ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, La sottoscritta arch. Simona Boncori - responsabile del servizio ragioneria del Comune di Sorano esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Arch. Paolo Giannelli

**Art. 49 D. Lgs. 267/2000**

**Pareri istruttori sulla proposta di deliberazione**

**Regolarità Contabile:** ai sensi dell'articolo 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, La Cannucciari Luigino - responsabile del servizio ragioneria del Comune di Sorano esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Cannucciari Luigino

Illustra il Sindaco

Merli: non capisco l'inciso relativo all'area di San Quirico

Vicesindaco: siccome abbiamo ampliato di tre lotti l'area PIP che sono di proprietà dell'Ente, la delibera ne fissa il valore e il Consiglio ne prende atto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Sentita l'esposizione del Sindaco e gli interventi che si sono succeduti;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione espressa per alzata di mano di n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Montanini, Carrucola, Bernardoni).

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano di n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Montanini, Carrucola, Bernardoni) la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Benocci Carla*

*F.to Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **30/09/2014** al **15/10/2014** al n. **498** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/09/2014**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

---

---