



COPIA

COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 32 del 06/11/2013

Oggetto: Alienazione porzione di terreno in loc. Casella nella frazione di Montevitozzo.

L'anno duemilatredici e questo dì sei del mese di novembre alle ore 16.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Vanni Pierandrea - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Vanni Pierandrea	Sindaco	s	
Benocci Carla	Vice Sindaco	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Cappagli Rosanna	Consigliere	s	
Bellumori Edilio	Consigliere	s	
Tutini Enzo	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Fastelli Liana	Consigliere	s	
Guerrini Matteo	Consigliere	s	
Miracolo Rosalia	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Nardini Fulvio	Consigliere	s	
Ubaldi Alfredo	Consigliere	s	
Foderi Alido	Consigliere	s	
Del Buono Giovanni	Consigliere	s	
Giuliani Gianfranco	Consigliere	s	
Gagliardi Claudio	Consigliere		s

Presenti 16

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Oggetto: Alienazione porzione di terreno in loc. Casella nella frazione di Montevitozzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** l'istruttoria del responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Paolo Giannelli, con la quale si è proceduto alla istruttoria dell'istanza presentata dal Sig. Boni Severino diretta ad ottenere la cessione della porzione di terreno sottostante porzione di fabbricati ad uso civile abitazione e magazzino, siti in Comune di Sorano – Frazione Montevitozzo, loc. Casella, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 7 particelle 153 e 469;
- **PRESO ATTO CHE** la porzione di terreno in oggetto della superficie di mq 28 è stata identificata con le part. AAA (di mq. 16) e BBB (di mq. 12) del foglio 7, nel tipo di frazionamento e mappale cod. 11.082.898, tipo che verrà inoltrato alla Agenzia del Territorio di Grosseto dopo l'adozione del presente atto;
- **CONSIDERATO:**
 - CHE** la realizzazione dell'abitazione sulla porzione di terreno di mq 16 di proprietà di questo Ente è stata sanata con concessione edilizia in sanatoria n. 1683 del 24.12.2001, con la quale è stata concessa la sanatoria per l'intervento di ampliamento dell'abitazione ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.;
 - CHE** la realizzazione del magazzino sulla porzione di terreno di mq 12 di proprietà di questo Ente è stata regolarmente concessa dal Comune di Sorano con permesso di costruzione n. 34 del 05/05/1971;
- **RILEVATO CHE** la porzione di abitazione ampliata e la porzione di magazzino oggetto della richiesta sono stati eseguiti sulla stessa porzione di terreno utilizzata da tempo dalla famiglia Boni Milocre e che gli attuali richiedenti ne hanno sempre mantenuto il possesso e l'utilizzo, pur riconoscendo la titolarità del diritto di proprietà da parte dell'Ente;
- **CONSIDERATO CHE** tale porzione di terreno non ha mai avuto una utilizzazione pubblica tale da rendere legittimo il suo inserimento nel patrimonio indisponibile dell'Ente, tanto che l'Amministrazione ha ritenuto di dover autorizzare la famiglia Boni a fare e mantenere su detta porzione di terreno i manufatti di cui sopra;
- **RILEVATO CHE** nella fattispecie le costruzioni eseguite dal Sig. Boni Milocre è espressione dell'esercizio di fatto di un diritto di superficiario temporaneo, peraltro concesso e riconosciuto dall'Ente proprietario che ne ha permesso secondo la procedura edilizia la edificazione, per cui i manufatti in assenza di atti interruttivi del termine previsto dall'art. 1158 del c.c. devono ritenersi definitivamente di proprietà dei Sig.ri Boni, avendo i medesimi acquisito il diritto a mantenere perennemente dette costruzioni sul suolo dell'Ente;
- **CONSIDERATO CHE** non vi è alcuna ragione di Pubblico Interesse che impedisca l'accoglimento dell'istanza del Sig. Boni Severino ad acquistare la nuda proprietà della porzione di terreno del Comune sulla quale oggi insiste il precisato diritto di superficie a favore del richiedente e che pertanto la domanda dal medesimo avanzata merita accoglimento;
- **PRESO ATTO** della stima del valore del nudo terreno effettuate dall'Ufficio Tecnico sulla base del valore corrente di mercato e ritenuto di dividerne la congruità in quanto coerente con i prezzi dei terreni praticati nella zona;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 dai responsabili dei relativi servizi;
- Visto il D. Lgs. N. 267/2000;
- Visto il D. Lgs. N. 165/2001;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Boni Severino in data 19/02/2013 prot. n. 1546, relativa alla vendita delle porzioni di terreno complessivi mq. 28 siti in Comune di Sorano Frazione Montevitozzo, loc. Casella, identificata nel tipo di frazionamento e mappale con le part. AAA (di mq. 16) e BBB (di mq. 12) del foglio 7, nel tipo di frazionamento e mappale cod. 11.082.898, allegato alla istanza stessa, salva migliore specificazione e individuazione in sede di stipula del rogito notarile;
- 2) di autorizzare detta vendita del nudo terreno per il corrispettivo di € 700,00 (Euro seicento//00) da versarsi in unica soluzione presso la tesoreria comunale;
- 3) di disporre che la vendita venga effettuata a totale cura e spese a carico del richiedente ivi compresa quella di frazionamento, notarili e consequenziali, nessuna esclusa.
- 4) Di dare atto che l'importo sarà introitato sul titolo IV di entrata, cat. 1, risorsa 02;
- 5) Di autorizzare il responsabile dei Servizi Tecnici, alla sottoscrizione del relativo atto di vendita.

PARERI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Giannelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luigino Cannucciari

Ubaldi: questa è la dimostrazione che tutti devono essere trattati allo stesso modo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;
Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati;
Vista la normativa vigente in materia;
Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la sopra riportata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Vanni Pierandrea*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/01/2014** al **29/01/2014** al n. **21** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/01/2014**

- ☐ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
