COPIA

COMUNE DI SORANO
(Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione
CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 31 del 08/09/2014

Oggetto: Approvazione testo atto di permuta per ampliamento cimitero di Sovana, così come disposto nella delibera C.C. n. 37/13.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 17.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.
Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Consigliere	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Falchi Roberto	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Peruzzi Tiziana	Consigliere	s	
Taviani Andrea	Consigliere	s	
Montanini Lavinia	Consigliere	s	
Carrucola Roberto	Consigliere	s	
Bernardoni Franca	Consigliere	s	
Merli Antonio	Consigliere	s	

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.
La seduta è

Approvazione testo atto di permuta per ampliamento cimitero di Sovana, così come disposto nella delibera C.C. n. 37/13

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, procedendo alla complessiva riorganizzazione dei servizi cimiteriali e dovendo procedere alla costruzione di nuovi loculi, è pervenuta alla determinazione di regolarizzare le situazioni anomale verificatesi nel passato, provvedendo all'acquisto di porzioni di terreni, ricadenti in aree di rispetto del vincolo cimiteriale, in cui sono state realizzate opere di ampliamento dei cimiteri di Sorano, Sovana, San Valentino,Montebuono, Castell'Ottieri, S.Giovanni delle Contee.
- che a tale scopo l'Ufficio Tecnico è stato incaricato di effettuare una ricognizione delle aree cimiteriali che non risultano ancora acquisite nel patrimonio indisponibile del Comune, pur essendo state da molti anni oggetto di scritture private e/o di accordi bonari che ne hanno permesso l'uso di fatto e quindi l'occupazione per i precisati fini istituzionali;
- che sussiste tuttora il pubblico interesse ad acquisire al patrimonio pubblico le porzioni di terreno necessarie all'ampliamento delle aree cimiteriali sanando così la situazione di fatto che, pur da tempo realizzata con l'assenso dei titolari dei relativi diritti di proprietà, non ha ancora trovato riscontro in un idoneo titolo che ne permettesse l'ingresso nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che più volte i singoli cittadini privati a tutt'oggi intestatari dei terreni sopracitati, hanno sollecitato la definizione delle situazioni pregresse, nei modi e nelle forme che l'Amministrazione riterrà assumere nel rispetto delle disposizioni vigenti;

PRESO ATTO:

che dalla Relazione fornita dall'Ufficio Tecnico si evince che nel cimitero di Sovana i terreni in oggetto occupati da loculi realizzati sul lato dx risultano essere ancora di proprietà privata e sono stati identificati catastalmente (si veda l'all.F Planimetrie e visure catastali agli atti) come di seguito riportato: N.C.T. foglio 158 p.lla 6 e parte della p.lla 281

Le attuali proprietarie riconoscendo le ragioni del pubblico interesse e l'urgenza che hanno reso necessaria l'occupazione del terreno per l'edificazione di loculi, si sono dichiarate pronte a cederne la proprietà, previo frazionamento della p.lla 281, formalizzando la permuta con l'antistante p.lla 183 di proprietà comunale, concordata nella scrittura privata del 1999 firmata dalla Sig.ra Caprini Veronica e l'allora Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Rossano Dominici. Tale permuta viene ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/12/2013 con la quale si conferiva all'ufficio tecnico

- di provvedere a tutte le operazioni e frazionamenti necessari per la esatta individuazione e descrizione delle aree oggetto di permuta, in modo da rendere compiuto e definitivo l'ingresso di dette aree nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- di procedere ad assumere i necessari accordi con i proprietari delle aree occupate per l'ampliamento del cimitero di Sovana, al fine di stipulare mediante atto pubblico la permuta immobiliare con l'area di proprietà comunale, individuata con la part.lla 183 e nel rispetto degli accordi sottoscritti nel 1999 con la sig.ra Caprini Veronica, concordando con il notaio prescelto dalle parti il testo dell'atto di permuta da sottoporre comunque ad approvazione da parte del Consiglio;

CONSIDERATO che sono stati eseguiti tutti gli adempimenti del caso ed è stata concordata con gli attuali proprietari l'atto di permuta che s'intende approvare con la presente deliberazione

TUTTO ciò rilevato e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta la stessa, meritevole di approvazione unitamente alla relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico agli atti;
ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 dai responsabili dei relativi servizi;
Visto il D. Lgs. N. 267/2000;
Visto il D. Lgs. N. 165/2001
Visto il D.P.R. 327/2001

Con votazione _____ favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

di approvare il testo dell'atto di permuta tra i terreni distinti al catasto al foglio 158 particelle 425 e 426 (Finocchi Elvana ex Caprini Veronica) con il terreno distinto al catasto al foglio 158 particella 183 (Comune di Sorano), così come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/13
di conferire espresso mandato all'Ufficio Tecnico Comunale:
- di assumere ogni ulteriore atto procedurale per conseguire l'acquisizione a patrimonio pubblico delle aree destinate all'ampliamento del cimitero di Sovana e dare mandato al responsabile del servizio tecnico, per la firma sul suddetto atto di permuta.

PARERI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Paolo Giannelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigino Cannucciari

In virtù di una delibera adottata l'anno scorso sulla ricognizione di situazioni da dover sanare nei cimiteri del Comune di Sorano, oggi si porta in approvazione la prima regolarizzazione relativa al cimitero di Sovana, procedendo con una permuta di un terreno di un privato, in cui insiste da tempo porzione del cimitero stesso, con uno di proprietà del Comune.
Cons. Montanini: Siamo d'accordo perché abbiamo visto che c'è una scrittura privata del 1999 al riguardo, quindi era ora che si sanassero queste situazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. N. 267/2000;
Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to Il Presidente
Benocci Carla

F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **09/09/2014** al **24/09/2014** al n. **452** del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/09/2014

- ❑ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
- ❑ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993