



COPIA

COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 31 del 06/11/2013

Oggetto: Rettifica tracciato stradale in loc. Gorla.

L'anno duemilatredici e questo dì sei del mese di novembre alle ore 16.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Vanni Pierandrea - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Vanni Pierandrea	Sindaco	s	
Benocci Carla	Vice Sindaco	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Cappagli Rosanna	Consigliere	s	
Bellumori Edilio	Consigliere	s	
Tutini Enzo	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Fastelli Liana	Consigliere	s	
Guerrini Matteo	Consigliere	s	
Miracolo Rosalia	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Nardini Fulvio	Consigliere	s	
Ubaldi Alfredo	Consigliere	s	
Foderi Alido	Consigliere	s	
Del Buono Giovanni	Consigliere	s	
Giuliani Gianfranco	Consigliere	s	
Gagliardi Claudio	Consigliere		s

Presenti 16

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Rettifica tracciato stradale in loc. Gorla.
Ufficio proponente: SERVIZI TECNICI

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Alocci Luciano diretta ad ottenere la cessione della porzione di un tratto di strada ormai dismesso da anni, posta in adiacenza alla sua proprietà censito al Catasto Fabbricati al Foglio 101 particella 195 in località Gorla Frazione Elmo, di questo Comune;

CONSIDERATO CHE detta porzione del tratto stradale comunale non possiede più i requisiti di strada, in quanto dismesso da circa trentacinque anni e sostituito con nuovo tracciato (attualmente asfaltato) che ricade nella proprietà dei Sig.ri Finocchi Alessandro e Pala Maria Grazia che si andrà a regolarizzare con la presente deliberazione;

RILEVATO CHE:

- I Sig.ri Finocchi Alessandro e Pala Maria Grazia si sono resi disponibili alla cessione della porzione di terreno sulla quale ricade ad oggi il nuovo tracciato stradale previo pagamento di quanto introitato dalla cessione del dismesso tracciato, individuato al catasto al Foglio 101 particella 197;
- Che il Sig. Alocci Luciano è disponibile al pagamento della somma di € 500,00 per la cessione del vecchio tracciato stradale, individuato al catasto al foglio 101 particella 195 ed al pagamento del 50% delle spese notarili necessarie per la regolarizzazione dello stato di fatto in cui si trova la strada di Gorla;

CONSIDERATO CHE la modifica proposta non comporta impedimenti alla circolazione dei veicoli risultando ormai una situazione di fatto risalente a molti anni fa;

CONSIDERATO CHE non vi è alcuna ragione di Pubblico Interesse che impedisca l'accoglimento dell'istanza del Sig. Alocci Luciano e che con l'attuazione di quanto disposto nella presente deliberazione si procederà a sanare una situazione nella sua integrità;

RITENUTO quindi di poter procedere alla sdemanializzazione e vendita della porzione di terreno attualmente identificata come sede stradale al Sig. Allocci e l'acquisizione al patrimonio del Comune, come tracciato stradale della porzione di terreno di proprietà dei Sig. Finocchi e Pala, da tempo interessata dal nuovo tracciato stradale, per i motivi sopra espressi;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 dai responsabili dei relativi servizi;
- Visto il D. Lgs. N. 267/2000;
- Visto il D. Lgs. N. 165/2001;

DELIBERA

- Di sdemanializzare la porzione di strada individuata al catasto terreni del Comune di Sorano al foglio 101 particella 195 in loc. Gorla, evidenziata nella planimetria allegata con il colore rosso;
- Di autorizzare la vendita della porzione di terreno stimato in mq. 477 indicata in planimetria con colorazione rosso, alla cifra di € 500,00 al Sig. Alocci Luciam, nato a Porto S.Stefano il 13/12/1934 CF: LCCLCN31T13F437D;
- Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente della porzione di terreno da destinare a tracciato stradale individuato al catasto terreni del Comune di Sorano al foglio 101 particella 197, stimato in mq. 1816 indicata in planimetria con colorazione verde, dai Sig.ri Finocchi Alessandro nato a Grosseto il 21/03/1967 CF: FNCLSN67C21E202G e Pala Maria Grazia nata Roma il 09/11/1973 CF: PLAMGR73S49H501G, per un importo di € 500,00
- Di dare atto che tutte le spese necessarie al perfezionamento del frazionamento ed al rogito dell'atto notarile saranno divise in parti uguali tra il Comune di sorano ed il Sig. Alocci Luciano;
- Di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico di provvedere agli atti conseguenti il presente provvedimento per addivenire al rogito notarile;
- Di allegare alla presente Delibera la planimetria sopracitata, quale parte integrante e sostanziale

PARERI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Giannelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luigino Cannucciari

Illustra il Sindaco.

Ubaldi: negli anni il nostro gruppo è stato sempre d'accordo alle regolarizzazioni stradali. Però tutti gli altri casi sono a costo zero mentre in questo caso il comune si accolla la metà del costo notarile e questo non lo trovo giusto visto che si sta già dando un vantaggio al privato.

Giualini: bisognerebbe verificare se all'origine era il Comune ad avere occupato una porzione di terreno privato o viceversa.

Sindaco: essendo assente il responsabile dell'ufficio tecnico, siccome non ho intenzione di favorire nessuno, propongo di rinviare la votazione del punto ad altro consiglio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati;

Vista la normativa vigente in materia;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di rinviare la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Vanni Pierandrea*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/01/2014** al **29/01/2014** al n. **20** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/01/2014**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
