



COPIA

COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 30 del 08/09/2014

Oggetto: Tributo servizi indivisibili (TASI) approvazione aliquote anno 2014.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 17.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Consigliere	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Falchi Roberto	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Peruzzi Tiziana	Consigliere	s	
Taviani Andrea	Consigliere	s	
Montanini Lavinia	Consigliere	s	
Carrucola Roberto	Consigliere	s	
Bernardoni Franca	Consigliere	s	
Merli Antonio	Consigliere	s	

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Tributo servizi indivisibili (TASI) approvazione aliquote anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con il comma 639 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) - modificata dal D.L. n. 16 del 06.03.2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02.05.2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 669 e 671 dell'art. 1 della predetta Legge n. 147 del 27/12/2013 e ss.mm.ii., secondo cui il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669 suddetto;

VISTI i commi 675 e 676 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 e ss.mm.ii., i quali prevedono che la base imponibile del tributo di che trattasi è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'uno per mille, ma che il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 e ss.mm.ii., il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, in relazione alle diverse tipologie di immobile e, infine, che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

DATO ATTO che il comma 681 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 e ss.mm.ii., stabilisce che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e l'occupante versa il tributo nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo del tributo e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

RILEVATO che:

- il comma 683 della Legge n. 147 del 27/12/2013 e ss.mm.ii. prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

DATO ATTO che il gettito della TASI, applicando le aliquote di cui alla presente proposta, ammonta ad € 204.000,00, può essere destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati per le rispettive quote:

SERVIZI INDIVISIBILI	IMPORTO
	€
Funzioni di polizia locale	91768,84
	€
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	63074,51
	€
Illuminazione pubblica e servizi connessi	168370,00
Urbanistica e gestione del territorio	€ 3056,70
	€
Servizi di protezione civile	18600,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio e all'ambiente	€ 15750,00
	€
Totale costi servizi indivisibili anno 2014	360620,05

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 19/12/2013 avente ad oggetto il differimento al giorno 28/02/2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 13/02/2014 avente ad oggetto l'ulteriore differimento al giorno 30/04/2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 29/04/2014 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali al giorno 31/07/2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 18/07/2014 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali al giorno 30/09/2014;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/08/2014 avente ad oggetto "Determinazione delle aliquote e tariffe dell'imposta unica comunale (I.U.C.) - Atto d'indirizzo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto,

1. Di stabilire le aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014, come segue:

- aliquota del 1,5 per mille per:
 - abitazione principale e pertinenze della stessa (per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) e per le altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni di legge;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- aliquota dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011 e ss.mm.ii.;
- aliquota dell'1 per mille, ai sensi del comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e ss.mm.ii., per tutti gli immobili non ricompresi nelle casistiche precedenti.

2. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo del tributo. L'ammontare complessivo della TASI deve essere determinato con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e successivamente ripartito tra quest'ultimo e l'occupante sulla base della percentuale di cui al comma precedente.

3. Di non usufruire della possibilità di incremento delle aliquote dello 0,8 per mille concessa dal comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e ss.mm.ii., non superando i limiti di aliquota previsti dallo stesso comma.

4. Di dare atto che il gettito della TASI 2014, che si prevede pari ad € 204.000,00, sarà destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati per le rispettive quote:

SERVIZI INDIVISIBILI	IMPORTO
	€
Funzioni di polizia locale	91768,84
	€
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	63074,51
	€
Illuminazione pubblica e servizi connessi	168370,00
Urbanistica e gestione del territorio	€ 3056,70
	€
Servizi di protezione civile	18600,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio e all'ambiente	€ 15750,00
	€
Totale costi servizi indivisibili anno 2014	360620,05

5. Di dare atto che la presente deliberazione avrà effetto dal 1° gennaio 2014.

6. Di dichiarare, attesa l'urgenza di rendere certo per i contribuenti nel minor tempo possibile il livello di tassazione per l'anno 2014, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

6. Di inviare il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante l'inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo n. 360 del 1998, come previsto dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'articolo 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, il sottoscritto Magri Enrico responsabile del servizio amministrativo del Comune di Sorano esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Magri Enrico

Regolarità Tecnica e Contabile: il sottoscritto Cannucciari Luigino Responsabile del Servizio Finanziario e del Personale del Comune di Sorano, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 sulla proposta di deliberazione avanti riportata .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cannucciari Luigino

Sindaco: ne abbiamo già parlato al punto precedente. Il presupposto di questa nuova imposta, che insieme a IMU e TARI costituisce la IUC, sarebbe che il possessore di immobili, anche adibiti a prima casa, in quanto usufruisce di servizi pubblici deve contribuire al loro costo. La realtà invece è che lo Stato ha tagliato al Comune 120mila € di trasferimenti e il Comune, per rendere quei servizi, deve rivalersi sui cittadini in quanto privo di entrate ulteriori. Tra l'altro, se guardate il prospetto allegato alla delibera, il gettito TASI copre solo 204mila dei 360mila € che il Comune sostiene e nemmeno per tutti ma soltanto per i servizi indivisibili più importanti . E anzi, noi, a differenza dei Comuni limitrofi che sono stati costretti a mettere l'aliquota al massimo, l'abbiamo tenuta più bassa. Spero che questo trend cambi altrimenti ci ritroveremo molto male.

Cons. Montanini: mette agli atti una nota.

Cons. Domenichini: il Comune di Santa Fiora vi ricordo che ha un introito dalla Geotermia che noi non abbiamo. Senza voler fare polemica, ricordo che il movimento cinque stelle qualche anno fa si era dichiarato contrario agli impianti geotermici, che invece danno tante risorse ai nostri territori.

Per l'illuminazione pubblica, c'è la necessità di adeguare gli impianti alle nuove normative ma non ci sono le risorse per gli investimenti.

Sindaco: in parte condivido anche questa nota del movimento 5 stelle.

Per quanto riguarda la razionalizzazione dell'illuminazione pubblica, tante volte abbiamo tentato di intervenire sull'esistente ma poi si è valutato che sarebbe più conveniente affidarsi a nuove tecnologie e per questo è stato stimato un costo di 380mila €. Per noi è evidentemente impossibile. La soluzione sarebbe affidarsi ad una ESCO, ma le esperienze in altri Comuni sono state disastrose.

Per la polizia municipale, mi prendo tutta la responsabilità del fallimento delle multe. Ma non penso che il gettito sarebbe comunque sufficiente a farci eliminare la TASI e a sgravare i cittadini, anche perché credo che un buon 70% delle multe sarebbero proprio a loro carico.

Cons. Merli: per il problema della polizia municipale, non sono per una politica repressiva e basta. Penso che bisogna educare i cittadini ad usufruire del territorio in modo ragionato ed ordinato perché in questo modo si possono conseguire risparmi legati alla circostanza di non dover intervenire con risorse proprie.

Ciò si collega ad un tema che mi sta a cuore, che è quello della regolamentazione dell'uso del territorio , che va ripensato nel segno della promozione del turismo e dell'agricoltura.

Sindaco: in quanto Responsabile della Polizia municipale, mi preme ricordare che il Comune dispone per tutto il territorio di sole due unità di personale, di cui uno è al 75% dedicato agli adempimenti obbligatori della tenuta del sito e della trasparenza. Per questo è una nostra priorità associare all'Unione la funzione della Polizia municipale.

Cons. Montanini: due precisazioni: non volevamo tirare in ballo la questione della geotermia, ma avevamo preso ad esempio il Comune di Santa Fiora così come il Comune di Pitigliano in quanto Comuni vicini.

Poi : questo costo del servizio di illuminazione comprende anche la manutenzione?

Sindaco: in parte.

Cons. Montanini: volevamo anche noi proporre di fare ricorso alle ESCO e per questo magari ci si può confrontare con l'Assessore di riferimento.

Cons. Carrucola: vista l'incidenza del costo dell'illuminazione sul totale dei servizi indivisibili e quindi sulla TASI, sarebbe opportuno che il Comune vigili e garantisca quantomeno la buona manutenzione degli impianti e l'effettività dell'illuminazione in tutto il territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati;

Vista la normativa vigente in materia;

Con votazione espressa per alzata di mano di n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Montanini, Carrucola, Bernardoni, Merli,) su n. 12 componenti presenti e votanti.

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano di n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Montanini, Carrucola, Bernardoni, Merli,) su n. 12 componenti presenti e votanti, la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Benocci Carla*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **09/09/2014** al **24/09/2014** al n. **451** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/09/2014**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
