



COPIA

COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 29 del 08/09/2014

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) approvazione aliquote anno 2014.

L'anno duemilaquattordici e questo dì otto del mese di settembre alle ore 17.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benocci Carla - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Benocci Carla	Sindaco	s	
Vanni Pierandrea	Vicesindaco		s
Nucci Gabriele	Consigliere	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Falchi Roberto	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Peruzzi Tiziana	Consigliere	s	
Taviani Andrea	Consigliere	s	
Montanini Lavinia	Consigliere	s	
Carrucola Roberto	Consigliere	s	
Bernardoni Franca	Consigliere	s	
Merli Antonio	Consigliere	s	

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Imposta Municipale Propria (IMU) approvazione aliquote anno 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con il comma 639 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) - modificata dal D.L. n. 16 del 06.03.2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 02.05.2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali accatastate in categorie catastali diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9;
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- dalla Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare totalmente i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 stabilisce espressamente che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale;

RICHIAMATO il comma 707 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013, con il quale sono state apportate diverse modifiche alla disciplina dell'IMU tra le quali, in particolare:

- la fine del periodo sperimentale dell'imposta e la sua applicazione in forma strutturale;
- l'esenzione dall'IMU delle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

RICHIAMATO il comma 708 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

VISTE le disposizioni del D.Lgs 23/2011 richiamato dal citato art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;

VISTE tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, il quale ha stabilito:

- la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- l'istituzione del fondo di solidarietà comunale alimentato con una quota dell'imposta municipale propria di spettanza dei comuni;
- una riserva in favore dello Stato del gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che testualmente recita " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da*

norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento.”;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 19/12/2013 avente ad oggetto il differimento al giorno 28/02/2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 13/02/2014 avente ad oggetto l'ulteriore differimento al giorno 30/04/2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 29/04/2014 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali al giorno 31/07/2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 18/07/2014 che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti Locali al giorno 30/09/2014;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 52 del 19/08/2014 avente ad oggetto "Determinazione delle aliquote e tariffe dell'imposta unica comunale (I.U.C.) - Atto d'indirizzo;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, per fare parte integrante e sostanziale al presente atto,

Di approvare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 2014 (IMU) nelle seguenti misure:

- a) nel caso di immobili locati, limitatamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10, nella misura dello 0,76%;
- b) limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e D/2 (alberghi e pensioni) nei quali viene svolta un'attività commerciale, nella misura dello 0,86%;
- c) limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali D/7 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività industriale), D/8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale) e C/3 (laboratori per arti e mestieri), nei quali viene svolta un'attività commerciale, nella misura dello 0,76%;
- d) per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria catastale A/10, e le relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria, concessi in comodato d'uso gratuito a parenti, in linea retta, entro il primo grado di parentela, che la utilizzino come abitazione principale e che non

- vantino alcun diritto reale sui beni oggetto del comodato, nella misura dello 0,66%; L'aliquota agevolata si applica ad una sola abitazione per contribuente.
- e) l'aliquota per tutti gli altri immobili non specificati nei punti precedenti o successivi nella misura dello 0,96%;
 - f) l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze è pari allo 0,4% e l'importo della detrazione è fissato in euro 200,00 come stabilito dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011.

Di dare atto che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9 comma 3 bis del D.L. 557/1993 , sono esenti da IMU come stabilito dall'art.1 comma 708 della Legge 147/13.

Di considerare direttamente adibita ad abitazione principale, ai sensi dell'art.13 del D.L. 201/2011, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2014 ;

Di dichiarare, attesa l'urgenza di rendere certo per i contribuenti nel minor tempo possibile livello di tassazione per l'anno 2014, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

Pareri istruttori sulla proposta di deliberazione

Ai sensi dell'articolo 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, il sottoscritto Magri Enrico responsabile del servizio amministrativo del Comune di Sorano esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Magri Enrico

Regolarità Tecnica e Contabile: il sottoscritto Cannucciari Luigino Responsabile del Servizio Finanziario e del Personale del Comune di Sorano, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 sulla proposta di deliberazione avanti riportata .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to:Cannucciari Luigino

Il 25 settembre si terrà il Consiglio Comunale per l'approvazione del bilancio. Ogni anno le aliquote dei tributi sono state approvate insieme al bilancio. Quest'anno abbiamo dovuto dividere le due cose perché gli adempimenti per il bilancio sono più lunghi e entro il 10 settembre le delibere di approvazione delle aliquote devono essere pubblicate sul sito del MEF .

Sono riconfermate le aliquote del 2013, anno in cui – peraltro - avevamo abbassato le aliquote per gli artigiani e commercianti . Quest'anno abbiamo previsto una agevolazione di 3 punti percentuali per gli immobili dati in comodato gratuito ai parenti in linea retta purchè tutti residenti nel territorio del comune.

Cons. Montanini: mette agli atti una nota a firma del gruppo. Dichiarazione di voto: il nostro voto è contrario.

Sindaco: io mi associo al documento del movimento cinque stelle, che condivido. Tanto è vero che dal 2008 noi comuni stiamo diventando i gabellieri dello Stato. L'unica cosa che possiamo fare è contenere al minimo i danni arrecati da questo Governo. Prima di ferragosto avevamo stabilito un'aliquota TASI per la prima casa pari all'1 per mille. Dopo ferragosto, ho appreso dal Responsabile dell'ufficio finanziario che il governo aveva tagliato al Comune di Sorano, oltre i 120mila € già noti, ulteriori 28mila €. Pertanto abbiamo dovuto alzare all'1,5 per mille l'aliquota della TASI, altrimenti non saremmo riusciti a rendere i servizi al cittadino. Per questo non condivido le scelte statali e mi vedo costretta, insieme alla Giunta, ad approvare una delibera con cui non sono d'accordo ma che è nostro dovere adottare.

Cons. Merli: mi associo al malcontento e do voto contrario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati;

Vista la normativa vigente in materia;

Con votazione espressa per alzata di mano di n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Montanini, Carrucola, Bernardoni, Merli,) su n. 12 componenti presenti e votanti.

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la surriportata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano di n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Montanini, Carrucola, Bernardoni, Merli,) su n. 12 componenti presenti e votanti, la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Benocci Carla*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **09/09/2014** al **24/09/2014** al n. **450** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **08/09/2014**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
