



COPIA

COMUNE DI SORANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 8 del 02/04/2014

Oggetto: Dichiarazione d'interesse pubblico d'intervento privato in loc. S.Quirico, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/01.

L'anno duemilaquattordici e questo dì due del mese di aprile alle ore 16.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Vanni Pierandrea - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Vanni Pierandrea	Sindaco	s	
Benocci Carla	Vice Sindaco	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Cappagli Rosanna	Consigliere	s	
Bellumori Edilio	Consigliere	s	
Tutini Enzo	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Fastelli Liana	Consigliere		s
Guerrini Matteo	Consigliere		s
Miracolo Rosalia	Consigliere		s
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Nardini Fulvio	Consigliere	s	
Ubaldi Alfredo	Consigliere		s
Foderi Alido	Consigliere		s
Del Buono Giovanni	Consigliere		s
Giuliani Gianfranco	Consigliere		s
Gagliardi Claudio	Consigliere		s

Presenti 9

Assenti 8

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Dichiarazione d'interesse pubblico d'intervento privato in loc. S.Quirico, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/01

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Comunale

Preso atto che in località San Quirico è esistente un immobile comunale denominato "La Rotonda" a servizio dei cittadini di San Quirico e usato da questi ultimi per organizzare eventi e manifestazioni pubbliche;

Vista la lettera, allegata, del Sig. Michele Giustacori del 21/02/2014 (prot. 1459 A) che, in qualità di Presidente del Comitato festeggiamenti, fa presente all'Amm. Comunale della necessità di realizzare nuovi locali (da utilizzare per deposito attrezzature e alimenti) al servizio della struttura sopra richiamata.

Preso atto che in adiacenza alla "Rotonda" abbiamo un terreno pubblico inutilizzato, che potrebbe essere utilizzato come spazi a servizio della struttura della Rotonda;

Preso atto che con lettera, allegata, del 24/02/2014 (prot. 1509 A) la Sig.ra Dominaci Mara, proprietaria del terreno in questione ha chiesto di poter realizzare un garage sul confine della proprietà comunale di cui sopra, quindi, in deroga ai limiti di distanza dal confine previsti dagli strumenti urbanistici e dalla legislazione vigente.

Preso atto che la Sig.ra Dominici Mara, nella lettera richiamata, si è detta disposta a concedere gratuitamente al Comune il diritto di appoggio al muro perimetrale del garage per la realizzazione di una eventuale struttura al servizio della "Rotonda"

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 dove si stabilisce che:

1. "il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale"
2. "la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi"

Preso atto che la deroga in questione rispetta i limiti imposti dall'art. 14 del D.P.R. 380/2001 dato che:

1. interessa un edificio pubblico (La Rotonda);
2. riguarda i limiti di distanza dai confini.

VISTO il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei Servizi Tecnici;

Pareri sulla proposta di deliberazione

regolarità tecnica: ai sensi dell'art.49 del d.lgs 18.8.2000 n.267 il sottoscritto arch. Paolo Giannelli - responsabile del servizio tecnico, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata.

Il Responsabile del Servizio
F.to: arch. Paolo Giannelli

Sindaco: lasciatemi esprimere il mio stupore per l'assenza della minoranza.

Il Consigliere Ubaldi presentò lo scorso Consiglio una nota in cui esprimeva una serie di perplessità sulla legittimità della delibera che oggi si ripropone; ho rinviato la discussione sul punto per consentire all'Arch. Giannelli di fornire tutte le spiegazioni

del caso e oggi mi ritrovo a dover prendere atto, con stupore, che i Consiglieri di minoranza hanno ritenuto di non partecipare senza produrre giustificazioni.

Mi spiace che la disponibilità abbia avuto questo risultato.

Chiedo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di intervenire per chiarire i dubbi che erano stati sollevato dall'Ubaldi.

Arch. Giannelli: approfitterei della possibilità datami dal Sindaco di intervenire per fare il punto delle normative urbanistiche applicabili nel Comune di Sorano in questo momento e nell'immediato futuro.

Il PSC è stato approvato , mentre il Regolamento urbanistico è ancora da approvare.

La normativa da prendere a riferimento è:

Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 145/2010; Legge Regionale Toscana n. 5/1995 poi sostituita con la legge regionale n. 1/2005.

L'art. 39 della legge 5/1995 introduce sanzioni per i Comuni che non si dotavano per tempo del R. U. , dettando delle misure di salvaguardia per quegli Enti che avevano tuttavia approvato il PSC.

La legge 1/2005, nell'abrogare la legge 5/1995 ha fatto salvo l'art. 39 citato e ha dettato, all'art. 53, nuove regole per la previsione in sede di adozione del PSC delle misure di salvaguardia da attivare in caso di mancata adozione del R.U., entro tre anni dall'approvazione del PSC stesso.

A norma delle misure di salvaguardia previste PSC di Sorano, a decorrere dalla scadenza dei tre anni, al 15/06/2014, non possono essere più rilasciati permessi a costruire in assenza di R.U. nelle zone C e D, che sono zone di espansione.

Da ciò deriva che l'intervento oggetto della delibera (costruzione di un garage) è ammesso alla luce delle misure di salvaguardia anche se si andasse oltre il 15/06/2014.

Sindaco: la redazione del nuovo R.U. spetta alla nuova Amministrazione. Ringrazio il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per aver fatto il punto della normativa applicabile a Sorano.

Architetto Giannelli: volevo precisare che la distanza tra i confini non è solo una questione civilistica, il Regolamento urbanistico entra nel merito per la densità urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l'art. 42 lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380/2001, la deroga alla distanza dal confine relativa alla richiesta in premessa relativa alla realizzazione di un garage adiacente all'edificio di proprietà comunale denominato "La Rotonda" a San Quirico
- 2) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico, di prevedere, in fase di rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione del garage, apposite condizioni prescrittive, per la realizzazione di un muro sul confine, da utilizzare per la realizzazione di locali comunali (ovviamente a spese della Sig.ra Dominici) con le misure da stabilirsi successivamente e strettamente necessarie alle esigenze comunali (quindi anche oltre la misura di mt 5,85 riportata nella tavola allegata alla richiesta)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Vanni Pierandrea*

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **23/04/2014** al **08/05/2014** al n. **218** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/05/2014

- ☐ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.
☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
