



COPIA

# COMUNE DI SORANO

## (Provincia di Grosseto)

### Verbale di deliberazione

## CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 3 del 05/03/2014

**Oggetto: Regolarizzazione tracciato stradale in Loc. Gorla.**

L'anno duemilaquattordici e questo dì cinque del mese di marzo alle ore 16.00 in Sorano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Vanni Pierandrea - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Vanni Pierandrea	Sindaco	s	
Benocci Carla	Vice Sindaco	s	
Zamperini Roberto	Consigliere	s	
Cappagli Rosanna	Consigliere	s	
Bellumori Edilio	Consigliere	s	
Tutini Enzo	Consigliere	s	
Faenzi Roberto	Consigliere	s	
Fastelli Liana	Consigliere	s	
Guerrini Matteo	Consigliere	s	
Miracolo Rosalia	Consigliere	s	
Domenichini Pierluigi	Consigliere	s	
Nardini Fulvio	Consigliere	s	
Ubaldi Alfredo	Consigliere	s	
Foderi Alido	Consigliere	s	
Del Buono Giovanni	Consigliere		s
Giuliani Gianfranco	Consigliere	s	
Gagliardi Claudio	Consigliere		s

Presenti 15

Assenti 2

Partecipa il sottoscritto D.ssa Simona Barbasso Gattuso Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

## Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

Ufficio proponente: SERVIZI TECNICI

**VISTA** l'istanza presentata dal Sig. Alocci Luciano diretta ad ottenere la cessione della porzione di un tratto di strada ormai dismesso da anni, posta in adiacenza alla sua proprietà censito al Catasto Fabbricati al Foglio 101 particella 195 in località Gorla Frazione Elmo, di questo Comune, stimato in un valore di € 500,00;

**CONSIDERATO CHE** detta porzione del tratto stradale comunale non possiede più i requisiti di strada, in quanto dismesso da circa trentacinque anni e sostituito con nuovo tracciato (attualmente asfaltato) che ricade nella proprietà dei Sig.ri Finocchi Alessandro e Pala Maria Grazia che si andrà a regolarizzare con la presente deliberazione;

### **RILEVATO CHE:**

- I Sig.ri Finocchi Alessandro e Pala Maria Grazia si sono resi disponibili alla cessione della porzione di terreno sulla quale ricade ad oggi il nuovo tracciato stradale previo pagamento di quanto introitato dalla cessione del dismesso tracciato, individuato al catasto al Foglio 101 particella 197;
- Che il Sig. Alocci Luciano è disponibile all'acquisizione dietro il pagamento di un corrispettivo di € 500,00, del vecchio tracciato stradale, individuato al catasto al foglio 101 particella 195 ed al pagamento delle spese notarili necessarie per la regolarizzazione dello stato di fatto in cui si trova la strada di Gorla;

**CONSIDERATO CHE** la modifica proposta non comporta impedimenti alla circolazione dei veicoli risultando ormai una situazione di fatto risalente a molti anni fa;

**CONSIDERATO CHE** non vi è alcuna ragione di Pubblico Interesse che impedisca l'accoglimento dell'istanza del Sig. Alocci Luciano e che con l'attuazione di quanto disposto nella presente deliberazione si procederà a sanare una situazione nella sua integrità;

**RITENUTO** quindi di poter procedere alla sdemanializzazione e vendita della porzione di terreno attualmente identificata come sede stradale al Sig. Alocci e l'acquisizione al patrimonio del Comune, come tracciato stradale della porzione di terreno di proprietà dei Sig. Finocchi e Pala, da tempo interessata dal nuovo tracciato stradale, per i motivi sopra espressi;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 dai responsabili dei relativi servizi;
- Visto il D. Lgs. N. 267/2000;
- Visto il D. Lgs. N. 165/2001;

### **DELIBERA**

- Di sdemanializzare la porzione di strada individuata al catasto terreni del Comune di Sorano al foglio 101 particella 195 in loc. Gorla, evidenziata nella planimetria allegata con il colore rosso;
- Di autorizzare la cessione della porzione di terreno stimato in mq. 477 indicata in planimetria con colorazione rosso, al Sig. Alocci Luciano, nato a Porto S.Stefano il 13/12/1934 CF: LCCLCN31T13F437D, a fronte del pagamento di un importo stimato in € 500,00;
- Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente della porzione di terreno da destinare a tracciato stradale individuato al catasto terreni del Comune di Sorano al foglio 101 particella 197, stimato in mq. 1816 indicata in planimetria con colorazione verde, dai Sig.ri Finocchi Alessandro nato a Grosseto il 21/03/1967 CF: FNCLSN67C21E202G e Pala Maria Grazia nata Roma il 09/11/1973 CF: PLAMGR73S49H501G, dietro pagamento a titolo di rimborso di € 500,00, introitate dalla cessione di cui al punto precedente;
- Di dare atto che tutte le spese necessarie al perfezionamento del frazionamento ed al rogito dell'atto notarile saranno a carico del Sig. Alocci Luciano;

- Di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico di provvedere agli atti conseguenti il presente provvedimento per addivenire al rogito notarile;
- Di allegare alla presente Delibera la planimetria sopracitata, quale parte integrante e sostanziale

**PARERI ISTRUTTORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/00**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Arch. Paolo Giannelli

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Luigino Cannucciari

Sindaco: come richiesto dal gruppo del Consigliere Ubaldi, la proposta di cui al presente punto è stata modificata: le spese per il frazionamento e per il rogito sono a carico del privato.

Cons. Ubaldi: prendiamo atto che la nostra osservazione ha avuto buon fine, che l'ufficio si sia accorto della svista e che si era fatto un favore al sig. Allocci. Colgo l'occasione per ricordare al sindaco e alla giunta che sulla medesima strada ci sono altri tratti che sono pubblici ma di fatto privati. Bisogna provvedere anche per questi alla sistemazione catastale per dare certezza giuridica.

Sulla stessa strada insiste una frana che impedisce il passaggio; siamo ben lieti che tutti gli interventi sono iniziati ma si è data la priorità ad altri interventi meno impellenti.

Sindaco: non è stato fatto un favore a nessuno. La disponibilità a fare intervenire i Consiglieri sulle proposte all'ordine del giorno non deve trasformarsi in occasione per approfittare della nostra pazienza.

L'ufficio tecnico, visto che si trattava di un intervento particolare, aveva proposto la divisione a metà delle spese. Abbiamo accolto la Sua osservazione non perché era stato fatto un favore a cui si voleva rimediare, ma per essere coerenti con il principio generale sempre applicato.

Il ritardo per la frana di Gorla è stato dovuto ad un problema della ditta che era stata individuata per l'esecuzione dell'opera, per cui adesso bisogna ricominciare daccapo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Valutata la proposta di deliberazione avanti riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati;

Vista la normativa vigente in materia;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti, la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Vanni Pierandrea*

*F.to Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **23/04/2014** al **08/05/2014** al n. **213** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/03/2014

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Sorano lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Simona Barbasso Gattuso*

---

---

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

---

---