

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SORANO

(Provincia di Grosseto)

REPERTORIO N.

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____
nella Casa Comunale, avanti a me d.ssa _____,

Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune sono comparsi i signori:

- _____ nato/a a _____ il _____ che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Sorano (GR) C.F. 000099190530, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Cultura, Turismo e Beni culturali in forza del decreto sindacale n. 4 del 05/06/2014, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità "Comune";

- _____, nato/a a _____ il _____ residente a _____, via _____, n. _____ che interviene al presente atto in qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede in _____ Via _____, n. _____, P.IVA _____ e C.F. _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ dal _____, Numero Repertorio Economico Amministrativo _____

che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concessionario".

Della identità, piena capacità giuridica, qualifica e poteri delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

- Che con deliberazione n. 41 del 25/09/2014 il Consiglio Comunale di

Sorano ha stabilito di procedere all'esternalizzazione, a partire dalla stagione turistica 2015, della gestione mediante concessione, dei Beni culturali e dei servizi di informazione turistica locale;

- che con deliberazione della G.M. n.68 del 25/09/2014 sono stati stabiliti i criteri utili per la predisposizione degli atti di gara;

- che con determinazione n. 27 del 07/10/2014 è stata indetta la gara per l'individuazione, mediante procedura aperta, del soggetto a cui affidare in concessione la gestione dei servizi per il pubblico secondo quanto previsto dagli artt. 115 e 117 del D.Lgs. 42/04 del circuito museale comunale e dei connessi uffici di informazione turistica assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del codice dei contratti (D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.);

- che con determinazione del servizio C.U.A. n. _____ del _____ si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto;

- che con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Servizio Cultura, Turismo e Beni culturali si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto alla _____ con sede legale in _____ ;

- che il Responsabile del servizio "Turismo, Cultura, Beni Culturali e Parco Archeologico" ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di legge;

Tutto ciò premesso

Le Parti summenzionate convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente contratto, anche per le parti non allegate

ma richiamate *per relationem* dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

Art. 2 - Il Comune di Sorano, come sopra rappresentato, affida al Concessionario, che come sopra rappresentato accetta la concessione avente ad oggetto la gestione dei servizi per il pubblico nel Sistema museale comunale e dei connessi uffici di informazione turistica locale del Comune di Sorano per la durata di tre anni a partire dal 14 marzo 2015 fino al 7 gennaio 2018 nel rispetto delle modalità e degli obblighi di cui al capitolato speciale, al Bando/disciplinare e al progetto di gestione del servizio presentato in sede di gara sottoscritti dal Concessionario che formano parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se allo stesso non materialmente allegati.

Art. 3 - Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune di Sorano per il pieno e perfetto adempimento del contratto è pari ad € (euro _____).

Art. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi l'Appaltatore ha presentato la cauzione definitiva di € _____ (pari al 10% del valore presunto della concessione pari ad € 495.084,33) mediante polizza fideiussoria depositata agli atti del Comune. La garanzia verrà restituita al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni al momento dello svincolo. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 5 - Si dà inoltre atto che il Concessionario ha costituito, nel rispetto della normativa vigente in materia polizza assicurativa RCT (Responsabilità civile verso terzi) e RCO (Responsabilità civile per gli infortuni e i danni sofferti da soggetti che prestano lavoro a qualsiasi titolo e

in qualsiasi forma) depositata agli atti del Comune.

Art. 6 – Il Concessionario si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di sicurezza. E' motivo di risoluzione espressa del contratto il mancato rispetto degli adempimenti del presente articolo.

Art. 7 - In merito alla risoluzione delle controversie si richiama l'art. 23 del capitolato speciale.

Art. 8 - Nel caso di inadempimenti per fatti imputabili al Concessionario, il Comune, dopo formale diffida o messa in mora mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, può disporre la risoluzione del contratto in danno (art. 17 del capitolato speciale).

Art. 9 - E' vietata la cessione del presente contratto, ne consegue che la ditta aggiudicataria non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In deroga al comma precedente, il Comune può opporsi, entro sessanta giorni dalla comunicazione pervenuta al protocollo del Comune alla modifica soggettiva della Ditta Concessionaria a seguito di cessione, trasformazione o scissione; la mancata accettazione del subentro, per l'insussistenza dei requisiti di legge, ha effetti risolutivi di diritto sul presente contratto e va comunicata alla Ditta Concessionaria nei termini sopra descritti. E' fatto divieto assoluto di sub-appaltare in tutto o in parte il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 10 – Il pagamento del compenso annuale dovuto dal Concessionario al Comune di Sorano avviene in 4 (quattro) rate di pari importo, da effettuarsi rispettivamente entro il 31 maggio, il 31 di luglio il 30 settembre e il 30 novembre;

Art. 11 – Il/la signor/a _____ dichiara che i pagamenti dovuti dal Concessionario al Comune di Sorano saranno effettuati, a mezzo di bonifico bancario con accredito presso _____, IBAN: _____ secondo quanto comunicato dal Comune di Sorano.

Il Concessionario dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Il Concessionario si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Grosseto della notizia sull'eventuale inadempimento di un eventuale proprio subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12 - Nel caso di inadempimenti per fatti imputabili al concessionario del servizio, l'Amministrazione comunale, dopo formale diffida o messa in mora mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, può disporre la risoluzione del contratto in danno.

Art. 13 - Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico del Concessionario, quest'ultimo è inoltre tenuto a rimborsare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, alla Stazione Appaltante (Comune di Sorano) e dietro richiesta di quest'ultimo, ai sensi dell'art 34, comma 35 del DL 179/2012 (*Decreto Crescita*), le spese relative

alla pubblicazione, per estratto, del bando di gara e relativi avvisi di esito di gara, su almeno 2 quotidiani a diffusione nazionale ed almeno 2 quotidiani a diffusione locale, sulla GU della CE e sulla GURI;

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano il Codice civile, le norme legislative, il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 ed il Capitolato speciale.

Art. 15 – Per gli effetti del presente contratto la ditta aggiudicataria dichiara di eleggere il proprio domicilio legale a Sorano nella Sede Municipale.

Art. 16 – Le parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte di qualsiasi tipo e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai beni forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte.

Il Concessionario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati ai fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, ex Decreto Legislativo n. 196/2003.

Per le comunicazioni le Parti indicano i seguenti indirizzi di fax:
; posta elettronica: ; pec: ; per il
Concessionario e per il Comune fax: 0564/633033; posta elettronica:
l.arcangeli@comune.sorano.gr.it; pec: comune.sorano@cert.legalmail.it;

Richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto, da me redatto

su supporto informatico composto da n. _____ facciate e n. _____ righe

della presente, del quale ho personalmente dato lettura ai signori contraenti e

che i medesimi riconoscono conforme alla loro volontà - dispensandomi dalla

lettura degli atti in esso richiamati, dei quali prendono visione e confermano

l'esattezza – e con me lo sottoscrivono nel modo seguente.

Per il Comune di Sorano il Responsabile del servizio _____

Per l'Impresa il Presidente _____

Il Segretario Comunale _____