



COMUNE DI SORANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Piazza del Municipio, 15

Tel. 0564 633023 – Fax 0564 633033

Partita IVA 00099190530

E-Mail info@comune.sorano.gr.it - Web <http://www.comune.sorano.gr.it>

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DI N. 3 LOCALI AD USO UFFICIO

Come disposto dal Regolamento Comunale per l'uso di locali, sale ed immobili di proprietà comunale, si stabilisce di procedere alla locazione, dei locali individuati nella planimetria allegata al suddetto regolamento ai n. 5-6-7 destinati ad ufficio siti nel Centro servizi di San Quirico in Loc. Valle Bisogna.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente avviso sono siti nel complesso del Centro Servizi di San Quirico in Loc. Valle Bisogna, sono così costituiti:

Locale n. 5 costituito da una stanza e da un bagno per una superficie complessiva di mq. 12, arredato con scrivania, sedie e mobile da ufficio.

Locale n. 6 costituito da unica stanza avente una superficie di mq. 8, arredato con scrivania, sedie e mobile da ufficio

Locale n. 7 costituito da unica stanza avente una superficie di mq. 8, arredato con scrivania, sedie e mobile da ufficio

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione, ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978, n. 392, avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabile tacitamente, a partire dalla data di stipulazione del contratto.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è così stabilito:

Locale n. 5 in € 250,00 mensili, più rimborso forfettario delle utenze calcolato in base ai costi effettivamente sostenuti annualmente con pulizie a carico del locatario, il canone sarà aggiornato annualmente secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevate dall'ISTAT, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale.

Locale n. 6 in € 200,00 mensili, più rimborso forfettario delle utenze calcolato in base ai costi effettivamente sostenuti annualmente con pulizie a carico del

locatario, il canone sarà aggiornato annualmente secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevate dall'ISTAT, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale.

Locale n. 7 in € 200,00 mensili, più rimborso forfettario delle utenze calcolato in base ai costi effettivamente sostenuti annualmente con pulizie a carico del locatario, il canone sarà aggiornato annualmente secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevate dall'ISTAT, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse soggetti che svolgono attività professionali e di servizi in forma singola o associata che hanno i requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Sorano valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori ritenuti idonei che abbiano manifestato il loro interesse.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, presso la sede del Comune di Sorano in Piazza del Municipio,15, una lettera contenente manifestazione d'interesse (secondo il MODELLO ALLEGATO A1), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, ed allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande in originale devono, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, pervenire al protocollo del Comune di Sorano entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31 maggio 2013 termine perentorio. La lettera di manifestazione d'interesse dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.

Il plico contenente la domanda, chiuso, sigillato opportunamente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFITTO DI LOCALE PRESSO IL CENTRO SERVIZI DI SAN QUIRICO".

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine fissato non sarà accettata alcuna domanda.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle relative manifestazioni d'interesse non comportano alcun obbligo od impegno per il Comune nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune a qualsivoglia titolo.

Si allega:

ALLEGATO A1 (modello per manifestazione d'interesse)

ALLEGATO A2 (planimetria del Centro Servizi dove è individuato il locale)

Sorano 15/05/2013

Il Responsabile del Servizio
Enrico Magri