



Comune di Semproniano

Provincia di Grosseto

C.F. P.ta IVA 00127840536

Via Roma n. 37 58055 SEMPRONIANO (GR)

Ufficio Tecnico – Edilizia Privata
Tel. 0564-986320 int. 3

COPIA
X/ALB

Prot.2227 del 16/05/2012

Permesso di Costruire
N. 02 del 16/05/2012
Pratica N 02/2012

UNIONE DEI COMUNI MONTANI
AMIATA GROSSETANA
Loc. S. Lorenzo 19
58031 ARCIDOSSO (GR)

N.B. Il Numero della PRATICA deve essere riportato in tutte le successive comunicazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la richiesta della Sig.ra Amkreutz Domenica Jeanette Angela nata in Olanda 30/03/1971 residente in Semproniano Fraz. Petricci loc Sasso Corbo trasmessa al SUAP dell'Unione dei Comuni Montani -Amiata Grossetana- e da questo trasmessa a questo Ente in data 16/04/2012, Prot. 1698 in qualità di proprietaria degli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Semproniano al Foglio n. 9 part.ile 3-6-43-44-20 e al Foglio 10 part.ile 67-23, mediante la quale viene richiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di:

- 1. Costruzione di una strada interpoderale**
- 2. Realizzazione di n. 28 piazzole per ospitare roulotte e tende e installazione di strutture precarie, per lo svolgimento delle attività aziendali e ad esse connesse**
- 3. Parcheggio**
- 4. Installazione di n. 3 fosse biologiche tipo imhoff e relativa subirrigazione**
- 5. Realizzazione di una vasca per la raccolta di acque ad uso agricolo**

PREMESSO che le strutture precarie di cui al punto 2. sono disciplinate dall'art. 25 del R.U., per le quali lo stesso R.U. dispone che per dette strutture dovrà essere rivolta semplice comunicazione al Comune nella quale si attestino: le esigenze produttive per le quali si rende necessario il posizionamento della struttura, dimensioni caratteristiche e ubicazione, leggi a cui si fa riferimento nonché il periodo di utilizzazione e di mantenimento della struttura per un periodo comunque non superiore ad un anno, atto formale di impegno alla rimozione delle installazioni alla fine del periodo di utilizzazione dichiarato.

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17.08.1942, n.1150 e la Legge 06.08.1967, n.765;

VISTO il T.U. delle norme in materia di edilizia approvato con D.Lgs 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02

VISTE le norme di P.S. approvate

VISTE le norme di R.U. adottate

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale

VISTA il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152

la Legge R.T. n. 39/2000

VISTO che la Richiedente ha titolo a richiedere il P.C. come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegato all'istanza.

PRESO ATTO che l'esecuzione delle opere non interessa beni tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs.42/2004,

PRESO ATTO che l'area dove insistono i lavori è gravata dal vincolo sismico e dal vincolo idrogeologico

DISPONE

Articolo 1 – Concessionario e oggetto del titolo abilitativi.

E' concesso alla Sig.ra Amkreutz Domenica Jeanette Angela come sopra meglio generalizzata, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione delle opere di seguito indicate:

a)

- **Costruzione di una strada interpoderale**

- **Realizzazione di n. 28 piazzole per ospitare roulotte e tende**
- **Parcheggio**
- **Installazione di n. 3 fosse biologiche tipo imhoff e relativa subirrigazione**
- **Realizzazione di una vasca per la raccolta di acque ad uso agricolo**

In conformità delle Tavole di progetto a firma del Geom. Mario Furzi allegare all'istanza che dovranno essere allegare all'Autorizzazione Unica

b) Precisando che la realizzazione delle opere precarie sopra richiamate ai sensi dell'art. 25 del R.U. sono eseguibili a seguito di semplice comunicazione dove siano indicate: le esigenze produttive per le quali si rende necessario il posizionamento della struttura, dimensioni caratteristiche e ubicazione, leggi a cui si fa riferimento nonché il periodo di utilizzazione e di mantenimento della struttura per un periodo comunque non superiore ad un anno, atto formale di impegno alla rimozione delle installazioni alla fine del periodo di utilizzazione dichiarato.

Articolo 2 – Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

A) Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria

- Titolo gratuito non ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 della Legge R.T. n.1/05, soggetto avente le caratteristiche di gratuità di cui all'art. 124 della legge R.T. n. 1/05

B) Contributo relativo al Costo di Costruzione

- Concessione con pagamento del Costo di Costruzione
- Titolo gratuito non ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 della Legge R.T. n.1/05, soggetto avente le caratteristiche di gratuità di cui all'art. 124 della legge R.T. n. 1/05

Articolo 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità:

- I lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di chiedere con apposita domanda scritta il tracciamento in luogo delle linee altimetriche e planimetriche stradali a cui dovrà essere uniformata la nuova costruzione. Dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale;
- Il presente atto di concessione dovrà rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo;
- Nel Cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. Il nome ed il cognome del concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 2. Il nome e cognome del progettista e del Direttore dei lavori;
 3. La Ditta o le Ditte esecutrici dei lavori;
 4. La data ed il numero della presente concessione;
 5. Estremi di pareri e/o nulla osta di eventuali altri Enti o organi coinvolti

Articolo 3 - Termini di inizio e di ultimazione lavori

Trattandosi di procedimento soggetto ad Autorizzazione Unica SUAP, ai sensi dell'art. 84 c. 5 della Legge R.T. n. 1/2005 il termine per l'inizio dei lavori non può, a pena di decadenza, essere superiore ad **anni uno (1) dalla data dell'autorizzazione Unica predetta, ed ultimati entro tre (3) anni dalla data di inizio lavori**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e dovrà al pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Articolo 4 - Caratteristiche della Concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Articolo 5 - Prescrizioni speciali

1. L'installazione delle strutture precarie dovrà avvenire previa presentazione al comune della documentazione indicata all'art. 1 lettera b)
2. L'inizio dei Lavori resta subordinato alla presentazione agli atti della pratica della seguente documentazione:
 - Indicazione del D.L.
 - Dichiarazione di accettazione del D.L. incaricato.
 - Nominativo della ditta esecutrice dei lavori unitamente al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della medesima, in corso di validità (si ricorda che il periodo di validità del DURC è di mesi tre dalla data del rilascio, così come disposto dall'articolo 39 septies del D. L. 30 dicembre 2005 n. 273 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2006, n.51. Si ricorda altresì, che per tale certificazione non trova applicazione l'art. 46 del D.P.R. n. 445/00, pertanto la stessa non può in alcun modo essere autocertificata
- A lavori ultimati, il Direttore dei lavori /o professionista abilitato deve certificare la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti e depositare il Certificato di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 86 della Legge R.T. n. 1/2005 allegando la documentazione di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 425/94

Le prescrizioni di cui all'art. 5 punto 2 sono obbligatorie. La mancata presentazione della documentazione medesima rappresenta motivo ostativo all'esecuzione delle opere contenute nel presente titolo abilitativo.

Il presente permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

1. al venire meno, degli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo indicato in narrativa,
2. in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
3. in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga, da concedere esclusivamente previa verifica della sussistenza delle giustificazioni indicate dall'art. 15 comma 2) del D.P.R. 380/01 ;
4. ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
5. a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

Il presente provvedimento configurandosi come "**sub-procedimento interno ad autorizzazione unica non costituisce in alcun modo titolo abilitante all'esecuzione delle opere**", le quali potranno essere eseguite solo ad Autorizzazione Unica rilasciata

Semproniano lì 16/05/2012



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

D.ssa Simona Barbasso Gattuso

Simona Barbasso Gattuso