

**COPIA**



## **COMUNE DI SEMPRONIANO**

(Provincia di Grosseto)

**SERVIZIO Area tecnica**

**DETERMINAZIONE N. 147 del 02/11/2017**

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE - aggiudicazione definitiva all'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI

---

**PREMESSO** che:

- gli indirizzi di Governo del Presidente e della Giunta Provinciale contengono un riferimento preciso al sostegno da dare allo sviluppo socio-economico Piccoli Comuni, prevedendo nel PEG 2013 un'azione specifica di supporto ai piccoli Comuni;
- la Provincia di Grosseto, per conferire maggiore efficacia al proprio intervento, ha ritenuto opportuno concentrare le risorse sui piccoli Comuni del territorio che risultano maggiormente disagiati;
- in attuazione di tali orientamenti programmatici la Provincia ha sostenuto negli ultimi anni la realizzazione di progetti di investimento da parte dei Comuni di Castell'Azzara, Montieri, Seggiano, Sorano;
- la Provincia di Grosseto nella fase attuale intende supportare i piccoli Comuni perseguendo quale finalità prioritaria il mantenimento dell'efficienza del sistema scolastico locale, in quanto le scuole rappresentano un imprescindibile presidio sul territorio comunale;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Grosseto ed il Comune di Semproniano con il quale la Provincia di Grosseto si impegna a trasferire al Comune di Semproniano l'importo di € 60.000,00 del bilancio provinciale, già impegnato a valere sull'esercizio finanziario 2012 con determinazione n. 3724 del 2012, per la riqualificazione energetica del plesso scolastico delle Scuole Elementari e Medie del Comune, erogando l'80% di tale importo successivamente alla ricezione del verbale di consegna dei lavori ed il restante 20% successivamente alla ricezione dell'atto di approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori;

**PRESO ATTO** dello Studio di Fattibilità redatto dal Resp. Dell'Area Tecnica del Comune di Semproniano Ing. Simone Savelli approvato con Delibera della giunta Comunale n. 60 del 13/10/2014;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale del 9 febbraio 2015, n. 85, con la quale, ritenuto prioritario consentire agli enti locali interessati la presentazione delle domande e considerata l'urgenza di procedere, è stato approvato il documento contenente i criteri per la formazione del

Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale attualmente in fase di registrazione della Corte dei Conti

**VISTO** che con Decreto 504 del 17/02/2015 il Dirigente della Direzione generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze, area di coordinamento educazione, istruzione, università e ricerca - settore istruzione e educazione – Dott.ssa Montomoli Maria Chiara ha approvato l'Allegato A, contenente l'Individuazione di criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale, e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana di cui al art. 10 D.L n. 104/2013 convertito in legge n. 128/2013 avente scadenza per la presentazione delle domande la data del **4 marzo 2015**;

**RICHIAMATA** la precedente propria determinazione n. 130 del 01/12/2014 con la quale si affidava all'Ing. Eleonora Tattarini, residente in Santa Fiora, via Pianola 15 C.F. TTT LNR 82R46 E202B P.IVA 01424290532, l'incarico per la “redazione del progetto per la “**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO**”;

**PRESO ATTO** che l'Ing. Eleonora Tattarini ha redatto e sviluppato il progetto preliminare / definitivo/esecutivo per l'opera, il tutto in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii., suffragato dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26 febbraio 2015 avente per oggetto “*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO IN LINEA TECNICA.*”

**TENUTO CONTO** che per esigenze di bilancio non si è proceduto all'espletamento delle successive procedure di gara;

**VISTA** l'entrata in vigore del Codice dei contratti pubblici Dlgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

**TENUTO CONTO** che il progetto esecutivo depositato agli atti ed approvato dalla Giunta Comunale n. 14 del 26 febbraio 2015, necessitava di aggiornamento in ottemperanza al Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione n. 70 del 31 maggio 2017 con la quale si affidava all'ing. Eleonora Tattarini le “Prestazioni professionali per adeguamento progetto esecutivo al Dlgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nomina del D.L. relativamente al progetto di miglioramento energetico a Servizio delle scuole elementari e medie di Semproniano”;

**VISTA** la determinazione n. 71 del 31 maggio 2017 con la quale si affidava al P.I. Marcello Mersi le “Prestazioni professionali per progetto di miglioramento energetico a Servizio delle scuole elementari e medie di Semproniano - presentazione SCIA VV.F.”;

**VISTA** la determinazione n. 72 del 31 maggio 2017 con la quale si affidava al Geom. Giorgio Monaci “Prestazioni professionali per la nomina del coordinatore della sicurezza relativamente al progetto di miglioramento energetico a Servizio delle scuole elementari e medie di Semproniano”;

**VISTA** la determinazione a contrarre n. 107 del 2 agosto 2017 con la quale il Comune di Semproniano provvedeva ad avviare la procedura di gara previa manifestazione di interesse;

**CHE** con l'avviso pubblico si stabiliva di procedere all'invito di n. 20 operatori economici, se esistenti, e, nel caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, le imprese da invitare sarebbero state individuate mediante sorteggio pubblico, sulla base di un elenco redatto in base al numero di protocollo di arrivo assegnato, mentre nel caso di numero di manifestazione di interesse inferiori si stabiliva di invitare tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse;

**CHE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito, on line sul profilo del Comune di Semproniano e sul SITAT presso l'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana a partire dal giorno 09/08/2017, con scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse fissato alle ore 13:00 del giorno 30/08/2017;

**CHE** entro il termine suddetto sono pervenute n. 10 manifestazioni d'interesse, dopo essere state esaminate sono stati ammessi n. 10 operatori economici come risulta dal verbale del 30/08/2017 prot. 2618;

**CHE** la fase di procedura negoziata, interamente telematica, è stata inserita su sistema START in data 07/09/2017 con scadenza di presentazione delle offerte al 26/09/2017 ore 9:00;

**CHE** le operazioni di gara sono previste con inizio dalle ore 10.00 del giorno 26/09/2017;

**CHE** il seggio di gara, riunitosi il giorno 26/09/2017 rilevava la presentazione delle seguenti offerte elettroniche:

- 1 - C.E.V. Ing. Fiorini e Figli s.r.l.;
- 2 - C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI;
- 3 - CO.M.I.T. SOC. COOP.;
- 4 - DAF SR;
- 5 - DIDDI S.R.L.;
- 6 - TERMOACCADUEO DI FATARELLA LUCIO;

**CHE** la commissione di gara prende atto che essendo le offerte pervenute inferiori a 10 non sarà proceduto all'esclusione automatica e si procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 al fine dell'eventuale verifica di congruità. Viene sorteggiata la lettera c);

**CHE** il Seggio di gara chiudeva la seduta redigendo il verbale n. 01 e decideva di procedere alla richiesta della documentazione di soccorso istruttorio per la ditta:  
6 - TERMOACCADUEO DI FATARELLA LUCIO;

**CHE** in data 27 settembre 2017 la Stazione Appaltante richiedeva all'operatore economico sopra indicato, a mezzo START, chiarimenti con nota di pari data;

**CHE** l'operatore economico provvedeva in data 28 settembre 2017 ad aderire a mezzo piattaforma START al soccorso istruttorio.

**CHE** il seggio di gara, riunitosi il giorno 12/10/2017, verifica l'adesione al soccorso istruttorio dell'impresa 6 - TERMOACCADUEO DI FATARELLA LUCIO ed approva la documentazione prodotta in adesione dalle stesse con conseguente ammissione;

**CHE** la commissione procede quindi all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica, che approvate, così risultano:

Concorrente	Ribasso
1 - C.E.V. Ing.Fiorini e Figli s.r.l.	27,27%
2 - C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI	32,16%
3 - CO.M.I.T. SOC. COOP.	10,00%
4 - DAF SR	18,898%
5 - DIDDI S.R.L.	8,18%
6 - TERMOACCADUEO DI FATARELLA LUCIO	19,312%

**CHE** il seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (come risulta dal Verbale n. 01), che pertanto risulta essere pari al 22,197%;

**CHE** trattandosi di numero di offerte inferiore a 10 non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**CHE** Il seggio di gara chiudeva la seduta decidendo di sottoporre a verifica di congruità la miglior offerta presentata dalla Ditta C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI che, con il ribasso del 32,16 %, si discosta significativamente dal concorrente che segue in graduatoria;

**CHE** il seggio di gara, riunitosi il giorno 25/10/2017, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha ritenuto congruo il costo afferente al presente appalto, relativo alla manodopera dichiarato dall'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI ed ammontante ad €. 14.954,21;

**CHE** il Seggio di gara, redigendo il verbale n. 03 datato 25/10/2017, aggiudica provvisoriamente all'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede legale in Strada delle fratte 3b/6 - 06132 Perugia (PG) - C.F. e P.I. 01653330546 i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO" – CUP - **B46J17000470003** per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	97.570,92	+
Ribasso d'asta 32,16 % pari ad	€.	31.378,81	-
Oneri della sicurezza	€.	1.500,00	+
<b>Per un totale di</b>	<b>€.</b>	<b>67.692,11</b>	<b>oltre IVA come per legge</b>

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- 1) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- 2) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- 3) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 4) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- 5) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- 6) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- 7) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

8) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

**RITENUTO** di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi in via definitiva, la quale diventerà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. solo dopo l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2017 con il quale ha approvato il Bilancio di Previsione anno 2017 ed il Bilancio Pluriennale 2017/19;

**RICHIAMATO:**

- il Decreto Sindacale n. 2146 del 12/07/2017, mediante il quale si conferisce al Dott. Ing. Simone Savelli la responsabilità del Servizio Tecnico fino a tutto il 31/12/2017;

- il Decreto Sindacale n. 1534 del 31/05/2016, mediante il quale si conferisce alla Rag.ra Francesca Bigazzi la responsabilità del Servizio Finanziario;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** ed approvare i verbali di gara 1, 2 e 3 custoditi presso l'area Servizi Tecnici del Comune di Semproniano, con cui viene pronunciata l'aggiudicazione provvisoria;
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva all'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede legale in Strada delle fratte 3b/6 - 06132 Perugia (PG) - C.F. e P.I. 01653330546 i lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO"* – CUP - **B46J17000470003** per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	97.570,92	+
Ribasso d'asta 32,16 % pari ad	€.	31.378,81	-
Oneri della sicurezza	€.	1.500,00	+
<b>Per un totale di</b>	<b>€.</b>	<b>67.692,11</b>	<b>oltre IVA come per legge</b>

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace, dopo l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;
5. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico post gara:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO		
QUADRO ECONOMICO POST - GARA		
a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza		€ 67.692,11
	Di cui costi per la sicurezza da stima PSC non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Importo lavori a base d'asta	€ 66.192,11
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 incarico tecnico per progettazione esecutiva, direzione dei lavori e (compreso cassa, iva ecc.);	€ 8.916,38	
2 incarico tecnico per coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione (compreso cassa, iva ecc.);	€ 2.972,13	
3 pratica ISPEL e CPI (compreso cassa, iva ecc.);	€ 2.476,77	
4- Iva 10% sui lavori	€ 6.769,21	
5- incentivi art. 92 c. 5 D.lgs 163/06	€ 1.981,42	
6- imprevisti	€ 4.953,55	
7- arrotondamenti e ribasso d'asta	€ 34.518,43	
		€ 62.587,89
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 130.280,00</b>

6. **DI SUB-IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma di €. 67.692,11 oltre iva al 10% pari ad €. 6.769,21 per un totale di €. **74.461,32** sul cap. 15053, "interventi straordinari edifici scolastici", **impegno di fondo 2017.439.1**, a favore dell'impresa **C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI** con sede legale in Strada delle fratte 3b/6 - 06132 Perugia (PG) - C.F. e P.I. 01653330546 per i lavori di "*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO*" – **CUP - B46J17000470003**;
7. **DI AFFIDARE** all'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede legale in Strada delle fratte 3b/6 - 06132 Perugia (PG) - C.F. e P.I. 01653330546 i lavori di "*RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE DI SEMPRONIANO*" – **CUP - B46J17000470003**, per la somma di €. 67.692,11 oltre iva al 10% pari ad €. 6.769,21 per un totale di €. 74.461,32;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 130.280,00 come da quadro economico è finanziata sul cap. 15053, "interventi straordinari edifici scolastici", di cui € 10.106,51 già impegnati per incarichi professionali, € 108.978,01 impegnati per lavori, compreso IVA al 10%, € 1.981,42 impegnati per fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 ed € 9.214,06 impegnati per imprevisti, arrotondamenti e altre somme a disposizione;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

10. **DI DARE ATTO** pertanto la nascente spesa trova copertura economica sul cap. 15053 “interventi straordinari edifici scolastici” dando atto che saranno esigibili nel 2017;
11. **DI DARE ATTO** inoltre, che ai sensi dell’articolo 29 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 3;
12. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. ai sensi dell’art. 31 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. è l’ing. Simone Savelli;
- 13. DI DARE ATTO del CIG: 7185120498**
14. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del d.lgs. n. 267;

*Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Simone Savelli*

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **15/11/2017** al **30/11/2017** al n. **489** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
F.to Fabrizio Ferini*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì .....

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993