

COPIA



COMUNE DI SEMPRONIANO

(Provincia di Grosseto)

SERVIZIO Area tecnica

DETERMINAZIONE N. 87 del 22/06/2017

Oggetto: PROGETTO DI RECUPERO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE CATABBIO VIA G. MATTEOTTI - 1° STRALCIO DEMOLIZIONE - determina a contrarre

VISTA la Delibera di C.C. n.15 del 31/03/2017 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per l'anno 2017/2019;

RICHIAMATO:

- il Decreto Sindacale n. 0193 del 19/01/2017, mediante il quale si conferisce al Dott. Ing. Simone Savelli la responsabilità del Servizio Tecnico fino a tutto il 30/06/2017;
- il Decreto Sindacale n. 1534 del 31/05/2016, mediante il quale si conferisce alla Rag.ra Francesca Bigazzi la responsabilità del Servizio Finanziario;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Semproniano è proprietaria di un immobile sito in Catabbio Via G. Matteotti, utilizzato in passato come edificio scolastico e che tale immobile versa in uno stato manutentivo degradato, con principi di crollo del solaio di copertura;

CONSIDERATO che è stato conferito con determinazione n. 112 del 07/12/2016 incarico al Geom. Marcello Ferini con studio professionale in Catabbio Via G. Matteotti n. 2 Comune di Semproniano, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo riguardante la redazione del 1° Stralcio del progetto di recupero (Demolizione) dell'ex edificio scolastico in Frazione Catabbio;

VISTO che il professionista incaricato ha predisposto gli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica;
2. Tav. 1 – Individuazione cartografica;
3. Tav. 2 – Piante , prospetti e sezioni dello stato attuale;
4. Tav. 3 – Abaco stima pesi della demolizione;
5. Tav. 4 – Rilievo fotografico effettiva consistenza area;
6. Tav. 5 -- Documentazione fotografica;
7. Computo metrico estimativo;

fornendo inoltre all'amministrazione Comunale ai sensi del Regolamento Regionale 64/R (parametri unificati) i seguenti parametri urbanistici:

Volume Attuale 1.004,97 m³;

Superficie coperta 220,87 m²;
 Hmax. 6,80 m;
 Hmin 3,57 m;
 Superficie del lotto 3.413,00 m²;

VISTO in particolare il seguente quadro economico dell'opera:

<i>Progetto di recupero dell'ex edificio scolastico in Semproniano frazione di Catabbio - 1° stralcio demolizione</i>			
<i>QUADRO ECONOMICO</i>			
a) Lavori a misura compresi oneri della sicurezza			€ 24.273,96
		Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
		Importo lavori a base d'asta	€ 23.273,96
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
4-impresidi e lavori in economia		€ 851,73	
2-Direzione Lavori e aggiornamento catastale	10%	€ 2.427,40	
12- Iva sui lavori	10%	€ 2.427,40	
13- Iva su incarichi	22%	€ 534,03	
14- contributo ANAC		€ -	
15- Fondo Incentivante	2%	€ 485,48	
		€ 6.726,04	€ 6.726,04
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 31.000,00

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 16/06/2017 con la quale:

- si approvava il Progetto esecutivo dell'opera costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 1 – Individuazione cartografica;
 - Tav. 2 – Piante , prospetti e sezioni dello stato attuale;
 - Tav. 3 – Abaco stima pesi della demolizione;
 - Tav. 4 – Rilievo fotografico effettiva consistenza area;
 - Tav. 5 -- Documentazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo;

fornendo inoltre all'amministrazione Comunale ai sensi del Regolamento Regionale 64/R (parametri unificati) i seguenti parametri urbanistici:

Volume Attuale 1.004,97 m³;
 Superficie coperta 220,87 m²;
 Hmax. 6,80 m;
 Hmin 3,57 m;
 Superficie del lotto 3.413,00 m²;

- si approvava il quadro economico dell'opera dell'importo complessivo di **€ 31.000,00**;
- DI DARE ATTO altresì che il presente atto ai sensi dell'art.7 lett.C dpr 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a permesso di costruire;

- DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 134 della legge della Regione Toscana n. 65/ 2014 “ Norme per il governo del territorio” comma 3) “Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire”:
della conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie,
della non necessità dell'acquisizione di pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente da parte di Enti Terzi;
della conformità del progetto alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ed idrogeologiche;
- DI DICHIARARE PERTANTO la conformità e la legittimità urbanistica dell'opera denominata “RECUPERO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE CATABBIO VIA G. MATTEOTTI – 1° STRALCIO DEMOLIZIONE”;
- DI DARE ATTO che l'intervento sarà finanziato sui seguenti capitoli:
Quanto a € 31.000,00 sul capitolo 15056 del Bilancio 2017;
- DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio lavori Pubblici all'emissione della determina a contrarre per i lavori inerenti la “RECUPERO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE CATABBIO VIA G. MATTEOTTI – 1° STRALCIO DEMOLIZIONE” da affidare mediante affidamento diretto previa indagine di mercato da svolgersi in modalità telematica sul portale START della Regione Toscana attraverso una procedura concorrenziale (art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Dlgs. 50/2017);
- AUTORIZZARE il RUP, e per lui il Direttore dei lavori, qualora lo ritenga opportuno, alla consegna dei lavori in via di urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico a causa delle infiltrazioni d'acqua che stanno rovinando l'immobile;
- DI AUTORIZZARE il RUP, e per lui il Direttore dei lavori, all'utilizzo delle somme in economia disponibili dal quadro Economico e delle altre somme che si dovessero rendere disponibili a seguito dei ribassi d'asta per la realizzazione di ulteriori opere migliorative dell'opera che si dovessero rendere necessarie in base all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Dlgs. 56/2017;
- DI DICHIARARE, data l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

VISTA la necessità di avviare le procedure di affidamento di lavori e forniture come da quadro economico sopra dettagliato;

SPECIFICATO che, ai fini del presente atto, per “Codice dei Contratti” si intende il Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, (decreto correttivo Dlgs. 56/2017) per “Regolamento” si intende il Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010, relativamente alle parti ancora in vigore e per Linee Guida le Linee Guida elaborate dall'ANAC ed emanate dal Ministero delle Infrastrutture;

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti che stabilisce di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO che l'importo dei lavori ammonta a € 24.273,96 oltre IVA nei termini di legge, e quindi si ravvisa la fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti e s.m.i.:

le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento diretto nelle more dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal Dlgs. 56/2017;

VISTO CHE la Giunta Esecutiva della Comunità Montana, con deliberazione n. 59 del 07/05/2009, tra altro, stabiliva:

1. di aderire alle politiche regionali di e-procurement attuate attraverso il sistema START, come già previsto nel PLSI approvato dalla Comunità Montana Amiata Grossetano;
2. di approvare all'uopo l'apposito schema di convenzione;

DATO CHE l'Unione dei Comuni Montani rinnovava con nota prot. 572 del 20/01/2014, tramite il negozio elettronico Regionale, l'adesione allo svolgimento delle gare telematiche con oneri a carico di Regione Toscana – Giunta Regionale;

DATO ATTO pertanto che le procedure di gara saranno svolte in modalità telematica con l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START);

CONSIDERATO che il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) possiede un elenco di imprese iscritte al suo interno e che lo stesso può essere utilizzato per la scelta delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

ACQUISITO il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria come previsto dall'art. 151, 4° comma, del D.lgs. 267/2000;

in base a quanto sopra

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** la parte narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO** della necessità di effettuare i lavori di "RECUPERO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE CATABBIO VIA G. MATTEOTTI – 1° STRALCIO DEMOLIZIONE";
- 3) DI RICORRERE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti, così come modificato ed integrato dal Dlgs. 56/2017 all'affidamento diretto dei lavori e dei servizi e forniture di cui al quadro economico dell'opera, mediante procedura concorrenziale con almeno 5 operatori economici;

- 4) **DI STABILIRE** che le procedure di affidamento verranno esplicate in via telematica avvalendosi del Sistema Telematico di Acquisto per la Regione Toscana (START) tramite il quale gli operatori economici saranno invitati a presentare un'offerta economica per le prestazioni richieste;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'intervento complessivo trova opportuna copertura finanziaria sul capitolo in uscita n. 15056 avente ad oggetto "Manutenzione ex edificio scolastico Catabbio", piano finanziario di V livello **U.2.02.01.09.999** "altri beni immobili n.a.c.", sul quale c'è una disponibilità economica di **€ 31.000,00**;
- 6) **DI IMPEGNARE** conseguentemente le seguenti somme dando atto che saranno esigibili nel 2017:
- Quanto a € 26.701,36 per lavori – **CIG ZF01F1C58A**, imp. 383.1/2017
 - Quanto a € 2.961,43 per incarichi professionali – **CIG ZAB1F1C592**, imp. 383.2/2017
 - Quanto a € 851,73 per lavori in economia, imp. 383.3/2017
 - Quanto a € 485,48 a titolo di Fondo Incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016, imp. 383.4/2017;
- 7) **DI AUTORIZZARE** il RUP a utilizzare eventuali somme di ribasso offerto per opere che si dovessero rendere necessarie ed opportune ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016 integrato dal Dlgs. 56/2017;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'esecuzione della presente determina, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del su citato T.U. 267/2000, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario del Comune;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
- 10) **CHE** la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia.

*Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Simone Savelli*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

05/07/2017 Il Responsabile del Servizio
f.to Francesca Bigazzi

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/07/2017** al **27/07/2017** al n. **326** del Registro delle Pubblicazioni

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to Fabrizio Ferini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993